

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту строительства:
«Многоэтажное многосекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Павла Корчагина 240 корпус 3»
(II очередь строительства)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Фирменное наименование	ООО «Транс-Холдинг» (ИНН 4345308322 КПП 434501001 ОГРН 1114345022318; р.счет 40702810722040000212 в Кировский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Киров)
Юридический адрес	610014, город Киров, ул. Производственная, 45, режим работы: пн-пт 08.00-17.00, сб-вс выходной.
Фактический адрес	610014, город Киров, ул. Производственная, 45, режим работы: пн-пт 08.00-17.00, сб-вс выходной.
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации серии 43 №002369477
Проекты строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в которых ООО «Транс-Холдинг» принимало участие в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу г. Киров ул. Фрунзе дом 3. Срок ввода в эксплуатацию: планируемый – II квартал 2016 г., фактический - II квартал 2016 г.
Виды лицензируемой деятельности (номера лицензий, сроки их действия)	Вид деятельности не подлежит лицензированию
Учредители, обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления	Гольшев Роман Владимирович – 51 % Шихалеев Павел Евгеньевич – 49 %

Финансовый результат текущего года, млн.руб.	Финансовый результат текущего года – 45, 627 руб.; кредиторская задолженность – 124, 424 руб., дебиторская задолженность – 14, 197 руб. (на 01.01.2016 г.)
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта строительства, об этапах сроках его реализации	Создание многоэтажного многосекционного многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Павла Корчагина 240 корпус 3. (II очередь строительства) Строительство проводится в I этап. Срок реализации 1-го этапа: II квартал 2016 г.
Разрешение на строительство	№ RU43306000-066 г. выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 20 марта 2015 года. Срок действия разрешения – до 10 июня 2016 года.
Права ООО «Транс-Холдинг» на земельный участок	Собственник земельного участка, арендодатель – Муниципальное образование «город Киров», арендатор - ООО «Транс-Холдинг» Земельный участок для строительства объекта принадлежит ООО «Транс-Холдинг» на основании договора аренды № 58-3 земельного участка от 02.09.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №43-43-01/427/2013-821 от 09.10.2013 г
Кадастровый номер земельного участка	43:40:000587:78
Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Участок расположен по адресу: город Киров, Первомайский район, ул. Павла Корчагина дом 240 корпус 3. Площадь участка составляет 8498 +/- 32 кв.м
Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и площадок для временного хранения автомашин. Тротуары и площадки перед зданием – запроектированы из

	<p>асфальтобетонного покрытия. Внутриплощадочными видами транспорта являются легковые автомашины личного пользования. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения и детей. А также площадки для временной автостоянки машин, хозяйственные площадки, площадка для временного складирования крупногабаритных отходов, озеленение. Благоустройство выполнено согласно СНиП 2.07.01-89.</p>
<p>Местоположение строящегося (создаваемого объекта недвижимого имущества), его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией</p>	<p>город Киров (областной), Первомайский район, улица Павла Корчагина 240/3 Многоэтажное многосекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Павла Корчагина 240 корпус 3 (II очередь строительства) Индивидуальный проект.</p>
<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимого имущества самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей или иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства ООО «Транс-Холдинг» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Общая площадь жилых помещений составляет- 5102,19 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 944,2 кв.м. Офис 1- 182,22 кв.м., офис 2 – 182,22 кв.м., офис 3 – 75,67 кв.м. кафе – 207,92, магазин – 296,17, количество квартир – 144 шт., однокомнатных – 86 шт., двухкомнатных – 57 шт., трехкомнатных – 1 шт.</p>
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Шестисекционное здание сложной конфигурации Г-образной формы с несущими продольными и поперечными стенами. II очередь строительства – 4, 5, 6 секции. Общие размеры здания в осях 53,79×12.95 м. Высота этажей: цокольного – 3,3 м; жилых – 2,80 м. Высота здания 35.94 м от планировочной отметки до верха парапета. Каждая секция оборудована лифтом. В цокольном этаже всех трех секций размещаются офисные помещения. Пространственная жесткость и устойчивость здания</p>

обеспечиваются совместной работой наружных и внутренних кирпичных стен с горизонтальными дисками междуэтажных перекрытий из сборных железобетонных круглопустотных плит.

Фундаменты – железобетонные забивные сваи по серии 1.011.1-10 сечением 300×300 мм длиной 9,0 м с монолитным железобетонным ростверком. Стены цокольного этажа – сборные бетонные блоки по ГОСТ28013-98 наружные толщиной 500 мм с утеплением плитами «Пеноплекс» толщиной 80 мм.

Наружные стены выше отм. «0,00»: - кладка из силикатного камня марки КСР по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98 с утеплением снаружи минераловатными плитами «Технофас» толщиной 150 мм По слою утеплителя выполнена цементно-песчаная штукатурка, окрашенная фасадной эмалью на акриловой основе.

Внутренние стены - кладка из силикатного камня марки КСР по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98

Предусмотрено остекление лоджий.

Внутриквартирные перегородки толщиной 80 мм – пазогребневые плиты.

Отделка помещений выполняется в соответствии с их функциональным назначением.

Перекрытия, балки, прогоны - сборные железобетонные 1.038.1-1 вып. 1-5., 1.225-2 вып. 12.

Лестницы – сборные железобетонные марши по сер. 1.151.1-6 вып.1, сборные железобетонные площадки по сер. 1.152.1-8 вып.1.

Перекрытия цокольного этажа, междуэтажные – сборные ж/бетонные круглопустотные плиты по серии 1.141-1 вып. 60,64, 1.241-1.27

Кровля – двухслойное рулонное покрытие Унифлекс ТКП,

Унифлекс ТПП по ТУ 5774-001-17925162-99.

Двери наружные- по ГОСТ 22233-2001, ГОСТ 31173-2003, внутренние – ГОСТ 30970-2002, 31173-2003.

Окна – пластиковые по ГОСТ 30674-99.

Электроснабжение дома выполнено в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям ТУ №1268/13 от 09.12.2013 года, выданным МУП «Горэлектросети».

Водоснабжение жилого дома принято от ВНС II подъема мкр ДСК по адресу П. Корчагина, 222 согласно ТУ № 46 от 17.02.2014 г., выданных ООО «Водоснабжение» для чего прокладывается водопровод диаметром 110 мм.

Горячее водоснабжение жилого дома запроектировано от котельной, пристроенной к зданию.

Система водоотведения – отвод бытовых сточных вод от жилого здания предусмотрен в КНС № 2 по ул. 60 лет ВЛКСМ д.4 согласно ТУ № 53 от 17.02.2013г. , выданных ООО «Водоотведение».

Система теплоснабжения – предусмотрено от блочной газовой котельной «МКУ-1Д2-2-ГМ», пристроенной к зданию.

Сети связи – проект сетей связи выполнен на основании ТУ № П 03-01-03/1089-и от 06.11.2013г., выданных ОАО «МТС».

Система газоснабжения – в соответствии с ТУ № ВВ-02/882 от 04.03.2014г. нп присоединение к сетям газораспределения, выданных ОАО «Газпром газораспределение г. Кироя источником газоснабжения является существующий газопровод высокого давления диаметром 426 мм.

<p>Состав имущества в многоквартирном доме и(или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения для размещения водомерного узла и электрощитовой., а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположено здание, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p>Результат экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение от 05 марта 2015 года 77-1-2-0043-15</p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков - согласно пп.9 п.1 ст.21 (изменения , действующие с 01.01.2014 г. к ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.) ·</p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в частности данного проекта риски носят маловероятный характер. Исполнение обязательств застройщика перед участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды. Залог осуществляется при регистрации индивидуального договора участия в долевом строительстве объекта в Регистрационной палате.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>1.Залог земельного участка; 2.Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Планируемая стоимость строительства млн.руб.</p>	<p>153,060</p>
<p>Продолжительность строительства</p>	<p>16 месяцев</p>

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	II квартал 2016 г
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Администрация г. Кирова, Управление Государственного строительного надзора Департамента строительства и архитектуры Кировской области, проектная организация, заказчик, эксплуатирующая организация, генподрядчик.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы ("Подрядчиков")	ООО Строительная Компания «Новый Дом» г. Киров, ул.М.Гвардии, 46 СРО № 0203.02-2012-4345258054-С-231 ООО Торгово-Строительная Компания «Новый Дом» ООО «Первая Проектно-Строительная Компания»

Примечание:

- изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию- вносятся в проектную декларацию в течение 3-х рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;
 - изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию, о изменении величины собственных средств, финансовых результатах текущего года, размера кредиторской задолженности- подлежат опубликованию в порядке, установленном для опубликования проектной декларации, в течение 10-ти дней со дня внесения изменений в проектную декларацию
- Декларация размещена на сайте РАДУГА43.РФ 26 апреля 2016 г.

Генеральный директор



Р.В. Голышев