

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту строительства:
«Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями
общественного назначения по адресу:
г. Киров, ул. Анжелия Михеева, 20а – Жилой Комплекс «Аврора».**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Транс-Холдинг»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Транс-Холдинг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 610020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:-
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спасская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 45
	1.2.9	Тип помещений: офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 08.00 – 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: 8(8332)704-267, 704-268
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk_nd@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.новыйдом43.рф , www.аврора43.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Голышев
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Транс-Холдинг»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4345308322
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114345022318
	2.1.3	Год регистрации: 21.07.2011 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма:-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:-
	3.1.4	% голосов в органе управления:-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации:-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:-
	3.2.3	Дата регистрации:-

	3.2.4	Регистрационный номер:-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:-
	3.2.7	% голосов в органе управления:-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Гольшев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 % голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шихалеев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:-

опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фрунзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.03.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU43306000 -015 Ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «Город Киров»
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажное многосекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Корчагина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 240 корпус 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:-

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I очередь строительства – IV квартал 2015 г.; II очередь строительства – II квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: I очередь строительства - 24.12.2015 г.; II очередь строительства – 02.06.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: I очередь строительства - №43-RU43306000-060ж-2015; II очередь строительства - №43-RU43306000-022ж-2016.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4345249684
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-081-43-0261-43-231116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.11.2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: ассоциация саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,542 млн. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195,544 млн. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51,071 млн. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика : не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика : отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:-
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного

	исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:-
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) :-
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: : не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:-
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа

		застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя:-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

		ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) :-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке :-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	ООО «Транс-Холдинг» — это устоявшееся, высоко эффективное предприятие, осуществляющее свою деятельность в строительной отрасли на территории Российской Федерации. Пройдя путь становления, сегодня ООО «Транс-Холдинг» создает жилые комплексы, промышленные

		<p>объекты, принимает активное участие в работе с Государственным заказом. ООО «Транс-Холдинг» имеет Диплом победителя конкурса «Проект года -2016» в номинации «Проект жилого здания»; Диплом Вятской торгово-промышленной палаты за участие в межрегиональной специализированной выставке «Строительство и ремонт» 2015 г.; Знак ФНП Надежные новостройки России «Надежный застройщик России 2015» и другие.</p>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения (1 очередь строительства)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Российская Федерация
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:-
	9.2.7	Район в населенном пункте:-
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Анжелия Михеева
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:-
	9.2.12	Корпус:-

	9.2.13	Строение: а
	9.2.14	Владение:-
	9.2.15	Блок-секция:-
	9.2.16	Уточнение адреса:-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10442,17
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: кладка из силикатного камня марки КСР по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98 с утеплением снаружи минераловатными плитами «Технофас» толщиной 150 мм. По слою утеплителя выполнена цементно-песчаная штукатурка, окрашенная фасадной эмалью на акриловой основе.
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные круглопустотные плиты.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «С» (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: в соответствии со сводом правил 14.13330.2014 и приложением А, картой ОСР – 2015 – с город Киров относится к третьей степени сейсмической опасности. Сейсмостойкость: 6 баллов (1% в течение 50 лет) Антисейсмические мероприятия при строительстве объекта не проводятся.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора:-

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Инженерные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345285788
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Первая проектно-строительная компания», «ГРАДПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345414835
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

		инженерных изысканий: 26.05.2015 г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0085-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ООО «Транс-Холдинг», Строительная группа компаний «Новый Дом», СГК «Новый Дом».
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 43-RU43306000-147-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14 июля 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 14 сентября 2017 года.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Киров»
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
<p>12.2. О собственнике земельного участка <50></p>	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:-

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:001028:79
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3861 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к дому организован со стороны ул. Энтузиастов через смежный земельный участок. Предусмотрен круговой проезд вокруг дома с тротуарами, ведущими к входам в здание и офисные помещения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены площадки для постоянного и временного хранения автомобилей для жильцов дома на 63 машино-места, в том числе 1 машино-место для МГН, площадка для временного хранения автомобилей для сотрудников офисов на 6 машино-мест. Площадки для временного и постоянного хранения автомобилей располагаются за проездами с западной и восточной стороны дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории дома со стороны входа в подъезд на расстоянии 23 м от здания предусмотрены площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (песочница, качели, диван, урна, детский игровой комплекс, игровая установка, лиана большая фигурная), площадка для отдыха взрослого населения (диван, урна, стол со скамьями,), площадка для занятий физкультурой(гимнастический комплекс).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена в северо-западном углу участка на расстоянии 27м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов вокруг здания, а так же устройство покрытия экопарковки георешеткой с засевом газонной травой.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Для доступа маломобильных групп населения на первый этаж здания предусмотрен пандус с уклоном 8%
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, площадок для постоянного и временного хранения автомобилей, площадок для взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой. Технические условия по наружному освещению территории выданы МУП «Кировсвет» 18 февраля 2015г. Срок действия технических условий – 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кировские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 марта 2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 50
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 577 991 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кировские коммунальные системы»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 марта 2015г.	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 50	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 546 411 руб.	
		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное образование
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Горэлектросеть»	
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4346001502	
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 июня 2015г.	
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-369/15	
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет	
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 135 637,79 руб.	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество	

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кировская теплоснабжающая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230958
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06 февраля 2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 11/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 876 917,01 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы» филиал г. Киров
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4345068198
	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы» филиал г. Киров
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4345068198

	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы» филиал г. Киров					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4345068198					
	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы» филиал г. Киров					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4345068198					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож	Номер подъезда	Общая я	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

		ения		площа дь, м ²		Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименован ие помещения	Площадь, м ²
1	жилое	1	1	25,58	1 (студия)	1	10,72	Кухня-ниша	6,59
								Коридор	2,89
								Совмещенн ый санузел	2,89
2	жилое	1	1	35,93	1	1	15,1	Кухня	10,84
								Коридор	5,48
								Совмещенн ый санузел	2,81
3	жилое	1	1	57,78	2	1	20,99	Кухня	10,4
						2	12,63	Коридор	6,92
								Ванная	2,6
								Туалет	1,29
4	жилое	1	1	54,41	2	1	10,43	Кухня	8,09
						2	18,13	Коридор	11,35
								Ванная	2,18
								Туалет	1,45
5	жилое	1	1	41,73	2	1	9,18	Кухня-ниша	4,51
						2	14,53	Коридор	7,65
								Совмещенн ый санузел	3,77
6	жилое	1	1	32,14	1 (студия)	1	17,63	Кухня-ниша	5,04
								Коридор	3,72
								Совмещенн ый санузел	3,09
7	жилое	1	1	50,53	2	1	17,73	Кухня-ниша	5,04
						2	14,67	Коридор	7,34
								Совмещенн	3,09

								ый санузел	
8	жилое	1	1	23,33	1 (студия)	1	9,03	Кухня-ниша	4,51
								Коридор	3,93
								Совмещенный санузел	3,77
9	жилое	1	1	54,41	2	1	10,43	Кухня	8,09
								2	18,13
							Ванная	2,18	
							Туалет	1,45	
10	жилое	1	1	30,75	1	1	12,94	Кухня-ниша	9,72
								Коридор	3,42
								Совмещенный санузел	3,16
10/1	жилое	1	1	21,16	1 (студия)	1	8,15	Кухня-ниша	4,95
								Коридор	3,88
								Совмещенный санузел	2,74
11	жилое	1	1	35,93	1	1	15,1	Кухня	10,84
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
12	жилое	1	1	25,58	1 (студия)	1	10,72	Кухня-ниша	6,59
								Коридор	2,89
								Совмещенный санузел	2,89
13	жилое	2	1	25,58	1 (студия)	1	10,72	Кухня-ниша	6,59
								Коридор	2,89
								Совмещенный санузел	2,89
14	жилое	2	1	35,93	1	1	15,1	Кухня	10,84
								Коридор	5,48

								Совмещенный санузел	2,81		
15	жилое	2	1	57,78	2	1	20,99	Кухня	10,4		
								2	12,63	Коридор	6,92
										Ванная	2,6
										Туалет	1,29
16	жилое	2	1	54,41	2	1	10,43	Кухня	8,09		
								2	18,13	Коридор	11,35
										Ванная	2,18
										Туалет	1,45
17	жилое	2	1	23,33	1 (студия)	1	9,03	Кухня-ниша	4,51		
								Коридор	3,93		
								Совмещенный санузел	3,77		
18	жилое	2	1	50,53	2	1	17,73	Кухня-ниша	5,04		
								2	14,67	Коридор	7,34
										Совмещенный санузел	3,09
19	жилое	2	1	50,53	2	1	17,73	Кухня-ниша	5,04		
								2	14,67	Коридор	7,34
										Совмещенный санузел	3,09
20	жилое	2	1	23,55	1 (студия)	1	7,38	Кухня-ниша	4,51		
								Коридор	7,09		
								Совмещенный санузел	2,48		
21	жилое	2	1	54,41	2	1	10,43	Кухня	8,09		
								2	18,13	Коридор	11,35
										Ванная	2,18
										Туалет	1,45
22	жилое	2	1	30,75	1	1	12,94	Кухня-ниша	9,72		
								Коридор	3,42		

								Совмещенный санузел	3,16
22/1	жилое	2	1	21,16	1 (студия)	1	8,15	Кухня-ниша	4,95
								Коридор	3,88
								Совмещенный санузел	2,74
23	жилое	2	1	35,93	1	1	15,1	Кухня	10,84
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
24	жилое	2	1	25,58	1 (студия)	1	10,72	Кухня-ниша	6,59
								Коридор	2,89
								Совмещенный санузел	2,89
25	жилое	3	1	25,58	1 (студия)	1	10,72	Кухня-ниша	6,59
								Коридор	2,89
								Совмещенный санузел	2,89
26	жилое	3	1	35,93	1	1	15,1	Кухня	10,84
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
27	жилое	3	1	57,78	2	1	20,99	Кухня	10,4
						2	12,63	Коридор	6,92
								Ванная	2,6
								Туалет	1,29
28	жилое	3	11	54,41	2	1	10,43	Кухня	8,09
						2	18,13	Коридор	11,35
								Ванная	2,18
								Туалет	1,45
29	жилое	3	1	23,38	1 (студия)	1	9,03	Кухня-ниша	4,51
								Коридор	3,93

								Совмещенный санузел	3,82		
30	жилое	3	1	50,53	2	1	17,73	Кухня-ниша	5,04		
								2	14,67	Коридор	7,34
										Совмещенный санузел	3,09
31	жилое	3	1	50,53	2	1	17,73	Кухня-ниша	5,04		
								2	14,67	Коридор	7,34
										Совмещенный санузел	3,09
32	жилое	3	1	24,74	1 (студия)	1	7,38	Кухня-ниша	4,51		
									Коридор	7,65	
									Совмещенный санузел	3,11	
33	жилое	3	1	53,35	2	1	10,43	Кухня	8,09		
								2	18,13	Коридор	10,29
										Ванная	2,18
										Туалет	1,45
34	жилое	3	11	30,75	1	1	12,94	Кухня-ниша	9,72		
									Коридор	3,42	
									Совмещенный санузел	3,16	
34/1	жилое	3	1	21,16	1 (студия)	1	8,15	Кухня-ниша	4,95		
									Коридор	3,88	
									Совмещенный санузел	2,74	
35	жилое	3	1	35,93	1	1	15,1	Кухня	10,84		
									Коридор	5,48	
									Совмещенный санузел	2,81	
36	жилое	3	1	25,58	1 (студия)	1	10,72	Кухня-ниша	6,59		
									Коридор	2,89	

								Совмещенный санузел	2,89						
37	жилое	4	11	25,58	1 (студия)	1	10,72	Кухня-ниша	6,59						
								Коридор	2,89						
								Совмещенный санузел	2,89						
38	жилое	4	1	35,93	1	1	15,1	Кухня	10,84						
								Коридор	5,48						
								Совмещенный санузел	2,81						
39	жилое	4	1	57,78	2	1	20,99	Кухня	10,4						
								2	12,63	Коридор	6,92				
														Ванная	2,6
														Туалет	1,29
40	жилое	4	1	54,41	2	1	10,43	Кухня	8,09						
								2	18,13	Коридор	11,35				
														Ванная	2,18
														Туалет	1,45
41	жилое	4	1	23,33	1 (студия)	1	9,03	Кухня-ниша	4,51						
								Коридор	3,93						
								Совмещенный санузел	3,77						
42	жилое	4	11	50,53	2	1	17,73	Кухня-ниша	5,04						
								2	14,67	Коридор	7,34				
														Совмещенный санузел	3,09
43	жилое	4	1	50,53	2	1	17,73	Кухня-ниша	5,04						
								2	14,67	Коридор	7,34				
														Совмещенный санузел	3,09
44	жилое	4	1	23,33	1 (студия)	1	9,03	Кухня-ниша	4,51						
								Коридор	3,93						

								Совмещенный санузел	3,77
45	жилое	4	1	54,41	2	1	10,43	Кухня	8,09
								2	18,13
						Ванная	2,18		
						Туалет	1,45		
46	жилое	4	1	30,75	1	1	12,94	Кухня-ниша	9,72
								Коридор	3,42
								Совмещенный санузел	3,16
46/1	жилое	4	11	21,16	1 (студия)	1	8,15	Кухня-ниша	4,95
								Коридор	3,88
								Совмещенный санузел	2,74
47	жилое	4	1	35,93	1	1	15,1	Кухня	10,84
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
48	жилое	4	1	25,58	1 (студия)	1	10,72	Кухня-ниша	6,59
								Коридор	2,89
								Совмещенный санузел	2,89
49	жилое	5	1	25,58	1 (студия)	1	10,72	Кухня-ниша	6,59
								Коридор	2,89
								Совмещенный санузел	2,89
50	жилое	5	1	35,93	1	1	15,1	Кухня	10,84
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
51	жилое	5	11	57,78	2	1	20,99	Кухня	10,4
						2	12,63	Коридор	6,92

								Ванная	2,6
								Туалет	1,29
52	жилое	5	1	54,41	2	1	10,43	Кухня	8,09
						2	18,13	Коридор	11,35
								Ванная	2,18
								Туалет	1,45
53	жилое	5	1	23,33	1 (студия)	1	9,03	Кухня-ниша	4,51
								Коридор	3,93
								Совмещенный санузел	3,77
54	жилое	5	1	50,53	2	1	17,73	Кухня-ниша	5,04
						2	14,67	Коридор	7,34
								Совмещенный санузел	3,09
55	жилое	5	11	50,53	2	1	17,73	Кухня-ниша	5,04
						2	14,67	Коридор	7,34
								Совмещенный санузел	3,09
56	жилое	5	1	23,33	1 (студия)	1	9,03	Кухня-ниша	4,51
								Коридор	3,93
								Совмещенный санузел	3,77
57	жилое	5	1	54,41	2	1	10,43	Кухня	8,09
						2	18,13	Коридор	11,35
								Ванная	2,18
								Туалет	1,45
58	жилое	5	11	30,75	1	1	12,94	Кухня-ниша	9,72
								Коридор	3,42
								Совмещенный санузел	3,16
58/1	жилое	5	1	21,16	1 (студия)	1	8,15	Кухня-ниша	4,95
								Коридор	3,88

								Совмещенный санузел	2,74
59	жилое	5	1	35,93	1	1	15,1	Кухня	10,84
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
60	жилое	5	11	25,58	1 (студия)	1	10,72	Кухня-ниша	6,59
								Коридор	2,89
								Совмещенный санузел	2,89
61	жилое	6	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
62	жилое	6	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
63	жилое	6	1	58,38	2	1	21,26	Кухня	10,72
								2	12,64
								Ванная	2,6
								Туалет	1,29
64	жилое	6	1	54,16	2	1	10,27	Кухня	8,46
								2	18,73
								Ванная	2,18
								Туалет	1,45
65	жилое	6	1	24,17	1 (студия)	1	8,62	Кухня-ниша	4,72
								Коридор	5,04
								Совмещенный санузел	3,7
66	жилое	6	1	50,51	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04
								2	14,49

								Совмещенный санузел	3,09		
67	жилое	6	1	50,51	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04		
								2	14,49	Коридор	7,34
										Совмещенный санузел	3,09
68	жилое	6	1	25,28	1 (студия)	1	7,71	Кухня-ниша	4,72		
								Коридор	7,65		
								Совмещенный санузел	3,11		
69	жилое	6	1	54,16	2	1	10,27	Кухня	8,46		
								2	18,73	Коридор	10,29
										Ванная	2,18
										Туалет	1,45
70	жилое	6	1	32,3	1	1	13,91	Кухня-ниша	10,3		
								Коридор	3,42		
								Совмещенный санузел	3,16		
70/1	жилое	6	1	21,57	1 (студия)	1	8,56	Кухня-ниша	4,95		
								Коридор	3,88		
								Совмещенный санузел	2,74		
71	жилое	6	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46		
								Коридор	5,48		
								Совмещенный санузел	2,81		
72	жилое	6	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78		
								Коридор	3,15		
								Совмещенный санузел	3,09		
73	жилое	7	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78		
								Коридор	3,15		

								Совмещенный санузел	3,09
74	жилое	7	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
75	жилое	7	1	58,38	2	1	21,26	Кухня	10,72
								2	12,64
								Ванная	
								Туалет	1,29
76	жилое	7	1	54,16	2	1	10,27	Кухня	8,46
								2	18,73
								Ванная	
								Туалет	1,45
77	жилое	7	1	24,17	1 (студия)	1	8,62	Кухня-ниша	4,72
								Коридор	5,04
								Совмещенный санузел	3,7
78	жилое	7	1	50,51	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04
								2	14,49
								Совмещенный санузел	
79	жилое	7	1	50,51	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04
								2	14,49
								Совмещенный санузел	
80	жилое	7	1	25,28	1 (студия)	1	7,71	Кухня-ниша	4,72
								Коридор	7,65
								Совмещенный санузел	3,11
81	жилое	7	1	54,16	2	1	10,27	Кухня	8,46
								2	18,73

								Ванная	2,18
								Туалет	1,45
82	жилое	7	1	32,3	1	1	13,91	Кухня-ниша	10,3
								Коридор	3,42
								Совмещенный санузел	3,16
82/1	жилое	7	1	21,57	1 (студия)	1	8,56	Кухня-ниша	4,95
								Коридор	3,88
								Совмещенный санузел	2,74
83	жилое	7	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
84	жилое	7	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
85	жилое	8	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
86	жилое	8	1	37,17	1	1	13,08	Кухня	11,9
								Коридор	7,68
								Совмещенный санузел	2,81
87	жилое	8	1	58,43	2	1	19,23	Кухня	10,2
						2	13,17	Коридор	8,99
								Ванная	2,6
								Туалет	1,29
88	жилое	8	1	77,72	3	1	18,73	Кухня-ниша	4,72
						2	10,27	Коридор	12,13

						3	13,52	Ванная	2,18		
						Кабинет	8,46	Туалет	1,45		
								Гардероб	3,48		
89	жилое	8	1	50,51	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04		
						2	14,49	Коридор	7,34		
									Совмещенный санузел	3,09	
90	жилое	8	1	32,4	1	1	17,89	Кухня-ниша	5,04		
								Коридор	3,72		
								Совмещенный санузел	3,09		
90/1	жилое	8	1	45,88	2	1	15,59	Кухня-ниша	4,72		
								2	11,62	Коридор	8,56
										Совмещенный санузел	3,3
91	жилое	8	1	50,23	2	1	18,73	Кухня	8,46		
								2	10,27	Коридор	6,36
										Ванная	2,18
										Туалет	1,45
92	жилое	8	1	32,3	1	1	13,91	Кухня-ниша	10,3		
								Коридор	3,42		
								Совмещенный санузел	3,16		
92/1	жилое	8	1	21,57	1 (студия)	1	8,56	Кухня-ниша	4,95		
								Коридор	3,88		
								Совмещенный санузел	2,74		
93	жилое	8	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46		
								Коридор	5,48		
								Совмещенн	2,81		

								ый санузел	
94	жилое	8	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
95	жилое	9	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
96	жилое	9	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
97	жилое	9	1	58,38	2	1	21,26	Кухня	10,72
								2	12,64
						Ванная	2,6		
						Туалет	1,29		
98	жилое	9	1	53,83	2	1	10,27	Кухня	8,46
								2	18,73
						Ванная	2,18		
						Туалет	1,45		
99	жилое	9	1	24,73	1 (студия)	1	9,46	Кухня-ниша	4,64
								Коридор	5,74
								Совмещенный санузел	2,8
100	жилое	9	1	50,68	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04
								2	14,49
						Совмещенный санузел	3,09		
101	жилое	9	1	50,68	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04
								2	14,49
						Совмещенн	3,09		

								ый санузел	
102	жилое	9	1	23,89	1 (студия)	1	8,62	Кухня-ниша	4,64
								Коридор	5,74
								Совмещенный санузел	2,8
103	жилое	9	1	53,86	2	1	10,27	Кухня	8,46
								Коридор	9,99
						2	18,73	Ванная	2,18
								Туалет	1,45
104	жилое	9	1	32,3	1	1	13,91	Кухня-ниша	10,3
								Коридор	3,42
								Совмещенный санузел	3,16
104/1	жилое	9	1	21,57	1 (студия)	1	8,56	Кухня-ниша	4,95
								Коридор	3,88
								Совмещенный санузел	2,74
105	жилое	9	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
106	жилое	10	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
107	жилое	10	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
108	жилое	10	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46
								Коридор	5,48
								Совмещенн	2,81

								ый санузел			
109	жилое	10	1	58,08	2	1	15,00	Кухня	10,72		
						2	12,64	Коридор	6,92		
								Ванная	2,6		
								Гардероб	5,96		
								Туалет	1,29		
110	жилое	10	1	80,18	3	1	17,12	Кухня-ниша	4,72		
						2	10,63	Коридор	10,11		
								3	13,11	Ванная	2,18
								Кабинет	10,18	Туалет	1,45
										Гардероб	2,07
111	жилое	10	1	50,51	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04		
						2	14,49	Коридор	7,34		
								Совмещенный санузел	3,09		
112	жилое	10	1	32,4	1	1	17,89	Кухня-ниша	5,04		
								Коридор	3,72		
								Совмещенный санузел	3,09		
112/1	жилое	10	1	45,88	2	1	15,59	Кухня-ниша	4,72		
						2	11,62	Коридор	8,56		
								Совмещенный санузел	3,3		
113	жилое	10	1	50,23	2	1	18,73	Кухня	8,46		
						2	10,27	Коридор	6,36		
								Ванная	2,18		
								Туалет	1,45		
114	жилое	10	1	32,3	1	1	13,91	Кухня-ниша	10,3		
								Коридор	3,42		
								Совмещенный санузел	3,16		
114/1	жилое	10	1	21,57	1 (студия)	1	8,56	Кухня-ниша	4,95		

								Коридор	3,88
								Совмещенный санузел	2,74
115	жилое	10	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
116	жилое	10	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
117	жилое	11	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
118	жилое	11	1	37,15	1	1	14,35	Кухня	11,46
								Гардероб	2,67
								Коридор	4,16
								Совмещенный санузел	2,81
119	жилое	11	1	58,38	2	1	21,26	Кухня	10,72
						2	12,64	Коридор	6,92
								Ванная	2,6
								Туалет	1,29
120	жилое	11	1	52,95	2	1	10,72	Кухня	8,46
						2	18,28	Коридор	8,96
								Совмещенный санузел	3,75
121	жилое	11	1	25,28	1 (студия)	1	10,89	Кухня-ниша	4,64
								Коридор	4,86
								Совмещенный санузел	2,8

122	жилое	11	1	50,68	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04
						2	14,49	Коридор	7,51
								Совмещенный санузел	3,09
123	жилое	11	1	32,4	1	1	17,89	Кухня-ниша	5,04
								Коридор	3,72
								Совмещенный санузел	3,09
124	жилое	11	1	45,26	2	1	15,59	Кухня-ниша	4,64
						2	11,62	Коридор	8,56
								Совмещенный санузел	2,8
125	жилое	11	1	52,89	2	1	12,9	Кухня	8,02
						2	18,73	Коридор	10,55
								Ванная	2,27
								Туалет	1,5
126	жилое	11	1	32,3	1	1	13,91	Кухня-ниша	10,3
								Коридор	3,42
								Совмещенный санузел	3,16
126/1	жилое	11	1	21,57	1 (студия)	1	8,56	Кухня-ниша	4,95
								Коридор	3,88
								Совмещенный санузел	2,74
127	жилое	11	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
128	жилое	11	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09

129	жилое	12	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
130	жилое	12	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
131	жилое	12	1	58,38	2	1	21,26	Кухня	10,72
								2	12,64
						2	18,73	Ванная	2,6
								Туалет	1,29
132	жилое	12	1	53,83	2	1	10,27	Кухня	8,46
								2	18,73
						2	18,73	Ванная	2,18
								Туалет	1,45
133	жилое	12	1	23,89	1 (студия)	1	8,62	Кухня-ниша	4,64
								Коридор	5,74
								Совмещенный санузел	2,8
134	жилое	12	1	50,68	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04
								2	14,49
						2	14,49	Совмещенный санузел	3,09
135	жилое	12	1	50,68	2			1	17,89
						2	14,49		
						2	14,49	Совмещенный санузел	3,09
136	жилое	12	1	23,89	1 (студия)			1	8,62
						Коридор	5,74		
						Совмещенный санузел	2,8		

137	жилое	12	1	53,86	2	1	10,27	Кухня	8,46
						2	18,73	Коридор	9,99
								Ванная	2,18
								Туалет	1,45
138	жилое	12	1	32,3	1	1	13,91	Кухня-ниша	10,3
								Коридор	3,42
								Совмещенный санузел	3,16
138/1	жилое	12	1	21,57	1 (студия)	1	8,56	Кухня-ниша	4,95
								Коридор	3,88
								Совмещенный санузел	2,74
139	жилое	12	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
140	жилое	12	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
141	жилое	13	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
142	жилое	13	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
143	жилое	13	1	58,38	2	1	21,26	Кухня	10,72
						2	12,64	Коридор	6,92
								Ванная	2,6
								Туалет	1,29

144	жилое	13	1	52,83	2	1	10,27	Кухня	8,46
						2	18,73	Коридор	8,96
								Ванная	2,18
								Туалет	1,45
145	жилое	13	1	25,28	1 (студия)	1	10,89	Кухня-ниша	4,64
								Коридор	4,86
								Совмещенный санузел	2,8
146	жилое	13	1	50,68	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04
						2	14,49	Коридор	7,51
								Совмещенный санузел	3,09
147	жилое	13	1	50,68	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04
						2	14,49	Коридор	7,51
								Совмещенный санузел	3,09
178	жилое	13	1	25,28	1 (студия)	1	10,89	Кухня-ниша	4,64
								Коридор	4,86
								Совмещенный санузел	2,8
149	жилое	13	1	52,83	2	1	10,27	Кухня	8,46
						2	18,73	Коридор	8,96
								Ванная	2,18
								Туалет	1,45
150	жилое	13	1	32,3	1	1	13,91	Кухня-ниша	10,3
								Коридор	3,42
								Совмещенный санузел	3,16
150/1	жилое	13	1	21,57	1 (студия)	1	8,56	Кухня-ниша	4,95
								Коридор	3,88
								Совмещенный санузел	2,74

151	жилое	13	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
152	жилое	13	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
153	жилое	14	1	25,6	1 (студия)	1	10,09	Кухня-ниша	6,78
								Коридор	3,15
								Совмещенный санузел	3,09
154	жилое	14	1	36,46	1	1	15,01	Кухня	11,46
								Коридор	5,48
								Совмещенный санузел	2,81
155	жилое	14	1	58,38	2	1	21,26	Кухня	10,72
								2	12,64
							Ванная	2,6	
							Туалет	1,29	
156	жилое	14	1	52,83	2	1	10,27	Кухня	8,46
								2	18,73
							Ванная	2,18	
							Туалет	1,45	
157	жилое	14	1	25,28	1 (студия)	1	10,89	Кухня-ниша	4,64
								Коридор	4,86
								Совмещенный санузел	2,8
158	жилое	14	1	50,68	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04
								2	14,49
							Совмещенный санузел	3,09	

159	жилое	14	1	50,68	2	1	17,89	Кухня-ниша	5,04											
						2	14,49	Коридор	7,51	Совмещенный санузел	3,09									
160	жилое	14	1	25,28	1 (студия)	1	10,89	Кухня-ниша	4,64											
								Коридор	4,86	Совмещенный санузел	2,8									
								Кухня	8,46	Коридор	8,96	Ванная	2,18	Туалет	1,45					
161	жилое	14	1	52,83	2	1	10,27	Кухня	8,46											
						2	18,73	Коридор	8,96	Ванная	2,18	Туалет	1,45							
						1	13,91	Кухня-ниша	10,53	Коридор	2,95	Совмещенный санузел	3,31							
162	жилое	14	1	32,21	1	1	13,91	Кухня-ниша	10,53											
								Коридор	2,95	Совмещенный санузел	3,31									
								162/1	жилое	14	1	21,57	1 (студия)	1	8,56	Кухня-ниша	4,95	Коридор	3,88	Совмещенный санузел
163	жилое	14	1	36,46	1	1	15,01	Кухня								11,46	Коридор	5,48	Совмещенный санузел	2,81
164								жилое								14	1	25,6	1 (студия)	1
Кухня-ниша									6,78	Коридор	3,15	Совмещенный санузел	3,09							

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

Офис № 1						
001	Нежилое	1	1	256,15	Кабинет	18,4
002					Кабинет	21,35
003					Кабинет	24,21
004					Кабинет	18,21
005					Комната отдыха	6,71
006					Холл	8,63
007					Санузел	2,11
008					Санузел	1,86
009					Тамбур	2,34
010					Кабинет	23,57
011					Кабинет	18,51
012					Кабинет	19,41
013					Кабинет	23,64
014					Гардеробная	10,79
015					Помещение для ксерокопирования	9,22
016					Коридор	4,38
017					Тамбур	3,8
018					Кладовая уборочного инвентаря	5,38
019					Коридор	33,63
Офис №2						
020	Нежилое	1	1	214,72	Кабинет	24,21
021					Кабинет	18,21
022					Кабинет	24,7
023					Кабинет	18,51
024					Кабинет	19,41
025					Кабинет	23,64
026					Помещение для ксерокопирования	10,79
027					Гардеробная	9,22

028				Тамбур	3,8
029				Кладовая уборочного инвентаря	7,32
030				Тамбур	2,34
031				Комната отдыха	8,17
032				Санузел	1,9
033				Санузел	1,68
034				Коридор	2,82
035				Коридор	4,37
036				Коридор	33,63

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Электрощитовая	Цокольный 1 этаж	Техническое	7,15
2	Насосная	Цокольный 1 этаж	Техническое	12,62
3	ИТП	Цокольный 1 этаж	Техническое	23,81
4	Кладовая уборочного инвентаря	Цокольный 1 этаж	Техническое	4,77
5	Водомерный узел	Цокольный 1 этаж	Техническое	4,73
6	Коридор	Цокольный 1 этаж	Техническое	22,05
7	Коридор	1-14	Общественное	48,79
8	Лифтовые шахты (2шт.)	Цокольный 1 этаж -14	Общественное	13,07
9	Лифты (2 шт.)	1-14	Общественное	
10	Межэтажные лестничные площадки	Цокольный 1 этаж-14	Общественное	16,09

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в

данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Цокольный 1 этаж	Система электроснабжения: ВРУ, щиты АВР, щиты ЩСА, ППУ, ИТП, водомерный узел	Первая категория по степени надежности электроснабжения	Ввод и распределение электроэнергии
2	Цокольный 1 этаж	Система водоснабжения: Бусторная повысительная установка "Hydro MPC-E 2CRE10-5"	Напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода - 480 м.в.ст., гарантированный напор - 1- м.в.ст.	Обеспечение подачи воды на жилые этажи
3	Цокольный 1 этаж	Система водоснабжения: ИТП	Первая категория по степени надежности электроснабжения	Горячее водоснабжение здания
4	Цокольный 1 этаж	Система водоснабжения: Водомерный узел	Первая категория по степени надежности электроснабжения	Учет расхода воды
5	Цокольный 1 этаж - 14	Система электроснабжения: Лифты (2 шт.)	Пассажирский, грузовой	Средство перемещения между этажами здания
6	Цокольный 1 этаж - 14	Система водоотведения: канализация диаметром 500 мм, самосрабатывающие противопожарные муфты "Феникс ППМ-110", , ревизии, прочистки, канализационные стояки.	Трубопроводы прокладываются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 85-100 мм, внутренняя сеть монтируется из полиэтиленовых труб ПНД диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89	Точка подключения сточных вод, чистка и промывка при засорении
7	Цокольный этаж, жилая часть	Система отопления: вертикальные стояки, конвекторы КСК с запорно-регулирующей арматурой на падающей разводке типа КРДП, радиаторные распределители тепла типа «INDIV-3», регулирующие краны "Баллорекс.	Система отопления цокольного этажа – однотрубная горизонтальная, система жилой части - однотрубная с вертикальными стояками и горизонтальной разводкой трубопроводов-магистралей	Компенсация теплопотерь помещений и поддержания в них заданной температуры

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской

Федерации			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Крыша	Техническое	Располагается выше 14 этажа здания
2	Ограждающие несущие конструкции дома	Техническое	Располагаются в границах здания
3	Ограждающие ненесущие конструкции дома	Техническое	Располагаются в границах здания
4	Площадки для автомобильного транспорта	Общественное	Располагаются за проездами с западной и восточной стороны дома
5	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Общественное	Расположена на дворовой территории дома со стороны входа в подъезд на расстоянии 23 м от здания
6	Площадка для отдыха взрослого населения	Общественное	Расположена на дворовой территории дома со стороны входа в подъезд на расстоянии 23 м от здания
7	Площадка для занятий физкультурой	Общественное	Расположена на дворовой территории дома со стороны входа в подъезд на расстоянии 23 м от здания
8	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	Общественное	Расположена в северо-западном углу участка на расстоянии 27м от здания
9	Земельный участок	Общественное	Расположен под объектом и в границах земельного участка с кадастровым номером

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности (Выполнен кладка стен, монтаж перегородок)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2015 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 % готовности (осуществление окончательного выполнения кладки стен, окончание работ по наружному водопроводу, канализации, ливневой канализации, наружному освещению)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 % готовности (установка окон, устройство кровли, устройство лоджий)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 % готовности (завершение отделки фасада, осуществление отделочных работ, благоустройство территории)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2017 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 258,0 млн. рублей
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом
-----------------------------	--------	--

исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 43:40:001028:79
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) :-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:-

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма:-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс:-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:-
	21.3.4	Вид населенного пункта:-
	21.3.5	Наименование населенного пункта:-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) :-
	21.3.9	Тип помещений:-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона:-
	21.4.2	Адрес электронной почты:-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере		

<p>максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² :-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² :-

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:- Вид объекта социальной инфраструктуры:- Назначение объекта социальной инфраструктуры:- Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:- Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:- Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-</p>

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве:-	Планируемые затраты застройщика:-
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:-		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.05.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата по состоянию на 01.04.2017 г.

Декларация размещена на сайте www.новыйдом43.РФ, www.аврора43.рф 04 мая 2017 г.

Генеральный директор ООО «Транс-Холдинг»



Р.В. Гольшев