

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту строительства:
«Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями
общественного назначения по адресу:**

**г. Киров, ул. Ленина, д. 99в – Жилой Комплекс «Золотой Ключ» (1 очередь строительства) от
02.05.2017 г. (с изм. от 30.06.2017 г., с изм. от 01.08.2017 г., с изм. от 23.08.2017 г., с изм. от 10.10.2017 г.,
с изм. от 01.11.2017 г.).**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Транс-Холдинг»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Транс-Холдинг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 610020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:-
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спасская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 45
	1.2.9	Тип помещений: офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 08.00 – 17.00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8(8332)704-267, 704-268
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk_nd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.новыйдом43.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Голышев
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Транс-Холдинг»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4345308322
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114345022318
	2.1.3	Год регистрации: 21.07.2011 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма:-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:-
	3.1.4	% голосов в органе управления:-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации:-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:-

Российской Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации:-
	3.2.4	Регистрационный номер:-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:-
	3.2.7	% голосов в органе управления:-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Гольшев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 % голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шихалеев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фрунзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.03.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU43306000 -015 Ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажное многосекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -	
4.1.4	Вид населенного пункта: Город	
4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Корчагина	
4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 240 корпус 3	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	

		обозначение:-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I очередь строительства – IV квартал 2015 г.; II очередь строительства – II квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: I очередь строительства - 24.12.2015 г.; II очередь строительства – 02.06.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: I очередь строительства - №43-RU43306000-060ж-2015; II очередь строительства - №43-RU43306000-022ж-2016.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:-
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анжелия Михеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 20а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU43306000 -018ж-2017 г.

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4345249684
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-081-43-0261-43-231116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.11.2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: ассоциация саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.11.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 857,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 496,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 841,00 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика : не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции

	единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не имеется	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не имеется	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не имеется	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не имеется	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя:-

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов

	застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:-

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	ООО «Транс-Холдинг» — это устоявшееся, высокоэффективное предприятие, осуществляющее свою деятельность в строительной отрасли на территории Российской Федерации. Пройдя путь становления, сегодня ООО «Транс-Холдинг» создает жилые комплексы, промышленные объекты, принимает активное участие в работе с Государственным заказом. ООО «Транс-Холдинг» имеет Диплом победителя конкурса «Проект года -2016» в номинации «Проект жилого здания»; Диплом Вятской торгово-промышленной палаты за участие в межрегиональной специализированной выставке «Строительство и ремонт» 2015 г.; Знак ФНП Надежные новостройки России «Надежный застройщик России 2015» и другие.
--	-------	--

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная
----------------------------	-------	---

капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения (1 очередь строительства)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:-
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 99
	9.2.11	Литера: в
	9.2.12	Корпус:-
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение:-
	9.2.15	Блок-секция:-
	9.2.16	Уточнение адреса:-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 7

9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 7
9.2.20	Общая площадь объекта: 3314,13
9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) кладка наружных стен выше отметки «0,000» предусмотрена двух типов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. тип А – трехслойная стена с эффективной теплоизоляцией по серии 2.030-2.01 общей толщиной 630 мм. Стена состоит из несущего слоя толщиной 380 мм из силикатного 11-пустотного камня по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98, облицовочного слоя толщиной 120 мм из цветного пустотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98 и утеплителя из минеральной ваты «ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ» по ТУ-5762-010-74182181-2012 толщиной 120 мм; 2. тип Б – трехслойная стена с эффективной теплоизоляцией по серии 2.030-2.01 общей толщиной 505 мм. Стена состоит из несущего слоя толщиной 380 мм из силикатного 11-пустотного камня по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98, в качестве утеплителя приняты негорючие плиты из минеральной ваты «Технофас» по ТУ 5762-010-74182181-2012 толщиной 120 мм. По слою утеплителя выполнена цементно-песчаная штукатурка, окрашенная фасадной эмалью на акриловой основе. Наружные стены ниже отметки «0,000» предусмотрены трехслойными из сборных бетонных блоков толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-78 на кладочном цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98, с утеплением плитами «Пеноплэкс» по ТУ 5767-006-54349294-2014 толщиной 80 мм, с рихтовочным зазором 30 мм и облицовкой из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на кладочном цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98 толщиной 120 мм.
9.2.22	<p>Материал перекрытий: сборные железобетонные перекрытия цокольного этажа, междуэтажные – панели перекрытия безопалубочного формирования и индивидуальных монолитных железобетонных плит. Перекрытие между 6 этажом и антресолью – железобетонное по металлическим балкам.</p>
9.2.23	Класс энергоэффективности: Нормальный
9.2.24	<p>Сейсмостойкость: в соответствии со сводом правил 14.13330.2014 и приложением А, картой ОСР – 2015 – с город Киров относится к третьей степени сейсмической опасности. Сейсмостойкость: 6 баллов (1% в течение 50 лет) Антисейсмические мероприятия при строительстве объекта не проводятся.</p>

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:-
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Вятизисыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГРАДПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-

		4345414835
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Золотой Ключ»
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 43-RU43306000-038-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12 апреля 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 12 октября 2018 года.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Киров»
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:-
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:-
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования «Город Киров»
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4262-п
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.03.2017 (№ 43:40:000348:16-43/001/2017-1)
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:-

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000348:16
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1620 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к дому организован со стороны ул. Орловская через дворовую территорию жилого дома по ул. Орловская, 20б. Предусмотрен подъезд к дому с ул. Воровского между домами №9 и №11. Предусмотрен проезд с северной, южной и западной стороны дома с тротуарами, ведущими к входам в здание и офисные помещения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на участке жилого дома перед входом в подъезд и с правой стороны здания предусмотрены автостоянки для жильцов дома и сотрудников встроенных офисов, планируемое количество - 16.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на дворовой территории дома со стороны входа в подъезд на расстоянии 11 м от здания предусмотрены площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (песочница, качели, диван, урна, детский игровой комплекс, игровая установка), площадка для отдыха взрослого населения (стол со скамьями), площадка для занятий физкультурой (гимнастический комплекс, урна, диван).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на территории дома по ул. Орловская, 20б на расстоянии 27м на северо-западном направлении от здания. На дворовой территории расположена площадка для сушки белья.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено устройство газонов вокруг здания с засевом газонной травой.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в проекте предусмотрены мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения в жилую часть дома: для доступа на первый этаж здания предусмотрен пандус и наклонная подъемная платформа, ширина пешеходного пути составляет 1,2 м с учетом устройства через каждые 25 м горизонтальных площадок не менее 2,0*1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на инвалидных креслах.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, площадок для постоянного и временного хранения автомобилей, площадок для взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой. Технические условия по наружному освещению территории выданы МУП «Кировсвет» 03 февраля 2015г. Срок действия технических условий – 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кировские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07 октября 2016г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 144
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1606 722,93 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное образование
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4346001502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 мая 2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-513/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 281 909,29 руб.
		14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кировская теплоснабжающая компания»
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230958
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 октября 2016г.
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 503061-05-05087
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 603 504,22 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кировские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07 октября 2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 144
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 557 669,65 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы» филиал г. Киров
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы» филиал г. Киров
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на

		подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы» филиал г. Киров
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы» филиал г. Киров
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифтмонтаж»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4345453023
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 31
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 1
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	жилое	1	1	79,92	3	1	16,63	Кухня-ниша	7,19
						2	20,05	Коридор	14,37
								Лоджия	1,78
						3	11,71	Совмещенный санузел	4,33
								Лоджия	2,245
								Гардероб	3,55
								Туалет	2,09
2	жилое	1	1	72,95	3	1	12,21	Кухонная зона	11,15
						2	16,26	Лоджия	2,245
								Коридор	8,38
						3	19,26	Совмещенный санузел	4,31
								Гардероб	1,67
4	жилое	1	1	35,24	1	1	15,72	Кухонная зона	9,61
						Лоджия	1,79		
						Коридор	6,6		
						Совмещенный санузел	3,31		
5	жилое	1	1	35,24	1	1	15,72	Кухонная зона	9,61
						Коридор	6,6		
						Лоджия	1,79		
						Совмещенный санузел	3,31		
6	жилое	1	1	99,91	3	1	16,19	Кухня-гостиная	26,09
						Коридор	20,26		

								Лоджия	2,245
						2	13,29	Совмещенный санузел	4,73
						3	16,57	Лоджия	2,245
								Совмещенный санузел	2,78
7	жилое	1	1	58,10	2	1	10,82	Кухня-гостиная	19,65
								Коридор	10,60
						2	12,86	Лоджия	1,78
								Совмещенный санузел	4,17
8	жилое	2	1	79,92	3	1	16,63	Кухонная зона	7,19
								Лоджия	1,78
						2	20,05	Коридор	14,37
								Туалет	2,09
						3	11,71	Гардероб	3,55
								Лоджия	2,245
								Совмещенный санузел	4,33
9	жилое	2	1	72,95	3	1	12,21	Кухонная зона	11,15
						2	16,26	Лоджия	2,245
								Коридор	8,38
						3	18,97	Совмещенный санузел	4,31
								Гардероб	1,67
10	жилое	2	1	71,18	3	1	14,08	Кухонная зона	10,69
								Лоджия	3,635
								Коридор	13,13
								Совмещенный санузел	4,39

						2	10,69	Гардероб	2,82
						3	15,38		
11	жилое	2	1	94,70	3	1	16,19	Кухня-гостиная	26,09
								Коридор	14,50
						2	13,29	Лоджия	2,245
								Совмещенный санузел	4,73
						3	17,12	Туалет	2,78
								Лоджия	2,245
12	жилое	2	1	60,89	2	1	10,90	Кухня-гостиная	20,66
								Лоджия	1,78
						2	12,86	Коридор	10,66
								Совмещенный санузел	5,81
16	жилое	3	1	80,61	3	1	16,63	Кухонная зона	7,19
								Лоджия	2,245
						2	18,20	Коридор	13,34
								Совмещенный санузел	4,38
						3	11,91	Гардероб	5,10
								Лоджия	1,78
								Гардероб	1,88
								Совмещенный санузел	1,98
17	жилое	3	1	72,95	3	1	12,21	Кухонная зона	11,15
								2	16,26

								Лоджия	2,245
						3	19,26	Совмещенный санузел	4,31
								Гардероб	1,67
18	жилое	3	1	71,18	3	1	14,08	Кухонная зона	10,69
								Лоджия	3,635
								Коридор	13,13
								Совмещенный санузел	4,39
						2	10,69	Гардероб	4,25
						3	13,95		
19	жилое	3	1	94,70	3	1	16,19	Кухня-гостиная	26,09
						2	13,29	Коридор	14,50
								Лоджия	2,245
						3	17,12	Совмещенный санузел	4,73
								Туалет	2,78
								Лоджия	2,245
20	жилое	3	1	60,86	2	1	10,90	Кухня-гостиная	20,66
								Лоджия	1,78
								Коридор	10,66
						2	12,86	Совмещенный санузел	5,81
23	жилое	4	1	79,92	3	1	11,71	Кухонная зона	7,19
								Лоджия	1,78
						2	20,05	Коридор	14,37
						3	16,63	Туалет	2,09
								Гардероб	3,35

								Лоджия	2,245
								Совмещенный санузел	4,33
24	жилое	4	1	73,24	2	1	12,35	Кухонная зона	11,15
								Коридор	10,81
						2	19,54	Лоджия	2,245
								Совмещенный санузел	4,38
								Гардероб	1,46
25	жилое	4	1	66,46	3	1	14,08	Кухонная зона	10,69
						2	10,69	Лоджия	3,635
								Коридор	12,83
						3	12,04	Совмещенный санузел	4,39
								Гардероб	1,74
26	жилое	4	1	98,84	3	1	16,19	Кухня-гостиная	28,68
								Коридор	14,46
						2	13,29	Лоджия	2,245
								Совмещенный санузел	6,32
								Туалет	2,78
						3	17,12	Лоджия	2,245
27	жилое	4	1	60,89	2	1	10,90	Кухня-гостиная	20,66
						2	12,86	Лоджия	1,78
								Коридор	10,66
								Совмещенный санузел	5,81
28	жилое	5	1	78,54	3	1	11,42	Кухонная зона	7,19
								Лоджия	1,78
						2	10,44	Коридор	8,50

						3	32,55	Туалет	1,93
								Гардероб	2,18
								Лоджия	2,245
								Совмещенный санузел	4,33
31	жилое	5	1	69,37	2	1	10,95	Кухня-гостиная	24,66
						2	14,13	Коридор	6,54
								Лоджия	2,245
								Совмещенный санузел	4,31
								Коридор	6,63
								Гардероб	2,15
32	жилое	5	1	66,46	3	1	14,08	Кухонная зона	10,69
								Лоджия	3,635
						2	10,69	Коридор	12,83
								Совмещенный санузел	4,39
						3	12,04	Гардероб	1,74
33	жилое	5	1	98,84	3	1	16,19	Кухня-гостиная	28,68
						2	13,29	Коридор	14,46
						3	17,12	Лоджия	2,245
								Совмещенный санузел	6,32
								Туалет	2,78
								Лоджия	2,245
34	жилое	5	1	60,89	2	1	10,90	Кухня-гостиная	20,66
						2	12,86	Лоджия	1,78
								Коридор	10,66
								Совмещенный санузел	5,81

36	жилое	6 – нижняя часть	1	60,61	2	1	16,64	Кухня	15,18		
								Коридор	7,56		
		Лоджия						1,78			
		Совмещен ный санузел						4,15			
		6 – антресол ьная часть				2	17,08	-	-		
37	жилое	6 – нижняя часть	1	163,88	6	1	14,73	Кухонная зона	14,71		
								2	10,62	Коридор	23,60
								3	11,53	Совмещен ный санузел	4,38
								4	15,13	Туалет	2,99
								5	18,39	Лоджия	2,245
		Лоджия								2,245	
		6 – антресол ьная часть				6	47,80	-	-		
38	жилое	6 – нижняя часть	1	89,53	4	1	8,93	Кухонная зона	10,15		
								Коридор	16,12		
								Лоджия	3,635		
								Совмещен ный санузел	4,25		
		3						11,65	Туалет	1,66	
		6 – антресол ьная часть				4	28,95	-	-		
40	жилое	6 – нижняя	1	137,86	3	1	16,88	Кухонная зона	12,45		

		часть				2	30,66	Коридор	13,36
								Коридор	4,00
								Гардероб	2,25
								Лоджия	2,245
								Лоджия	2,245
								Кабинет	17,12
		Совмещенный санузел				3,66			
6 – антресольная часть	3	20,36	Совмещенный санузел	17,12					
41	жилое	6 – нижняя часть	1	84,07	3	1	12,28	Кухня-гостиная	20,34
								Коридор	8,34
								Совмещенный санузел	5,81
								Лоджия	1,78
		3				24,61	-	-	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
Офис						
1	Нежилое	Цокольные	1	389,86	Кабинет	11,67

		й			Кабинет	13,18
					Кабинет	21,94
					Гардеробная	3,25
					Кабинет	34,97
					Коридор	106,07
					Тамбур	2,76
					Помещение для уборочного инвентаря	7,54
					Кабинет	18,5
					Кабинет	8,17
					Сан. узел мужской	2,74
					Сан. узел женский	2,74
					Кабинет	8,17
					Кабинет	18,5
					Кабинет	24,64

					Кабинет	30,44
					Кабинет	25,01
					Кабинет	20,21
					Кабинет	11,67
					Кабинет	10,95
					Открытая лестница	6,74

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Электрощитовая	Цокольный 1 этаж	Техническое	3,92
2	Водомерный узел. ИТП. Насосная	Цокольный 1 этаж	Техническое	19,62
3	Помещение для уборочного инвентаря	Цокольный 1 этаж	Техническое	4,77
4	Коридор	Цокольный 1 этаж	Техническое	8,46

5	Коридор	1-6	Общественное	29,71
6	Лифтовые шахты (1шт.)	Цокольный 1 этаж -6	Общественное	4,12
	Лифты (1 шт.)	1-6		
7	Межэтажные лестничные площадки, лестницы	Цокольный 1 этаж-6	Общественное	10,4
8	Колясочная	1 этаж	Общественное	4,35
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	5,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Цокольный этаж	Система электроснабжения: ВРУ, щиты АВР, щиты ЦУ АВР, ППУ, ИТП, водомерный узел	Первая категория по степени надежности электроснабжения	Ввод и распределение электроэнергии
2	Цокольный этаж	Система водоснабжения: бустерная повысительная установка "Hydro MPC-E 2CRE10-2"	Напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода - 480 м.в.ст., гарантированный напор - 1- м.в.ст.	Обеспечение подачи воды на жилые этажи
3	Цокольный этаж	Система водоснабжения: ИТП, циркуляционный трубопровод, водоразборные стояки, запорная арматура на водоразборных стояках,	Первая категория по степени надежности электроснабжения	Горячее водоснабжение здания

		компенсаторы марки "SANTERMO",		
4	Цокольный этаж	Система водоснабжения: Водомерный узел, Электромагнитный расходомер "мф5.2.1	Первая категория по степени надежности электроснабжения	Учет расхода воды
5	Цокольный этаж - 6	Система электроснабжения: Лифты (1 шт.)	Пассажирский	Средство перемещения между этажами здания
6	Цокольный этаж	Система водоотведения: канализация диаметром 150 мм, ревизии, прочистки, канализационные стояки, самосрабатывающие противопожарные муфты "Феникс ППМ-110"	Трубопроводы прокладываются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 150 мм, внутренняя сеть монтируется из полиэтиленовых труб ПНД диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89	Точка подключения сточных вод, чистка и промывка при засорении
7	Цокольный этаж, жилая часть	Система отопления: ИТП, вертикальные стояки, секционные биметаллические радиаторы типа РБК-500 "Сантехпром" с регулирующим клапаном "RA-N" с термостатическим элементом "RA2994" на подающей подводке и запорным клапаном "RLV", регулирующие краны "Баллорекс, ИТП блочного исполнения, балансировочные клапаны «ASV-PV», «ASV-M»	Система отопления цокольного этажа - двухтрубная, система жилой части - двухтрубная с попутным движением теплоносителя, присутствуют распределители тепла "INDIV 3"	Компенсация теплопотерь помещений и поддержания в них заданной температуры
8	Цокольный этаж	Система дымоудаления и компенсации воздуха: Вентилятор ВД1 – осевой, шахта дымоудаления, термостойкий обратный клапан, дымопроемные клапаны типа «ГЕРМИК-ДУ-Н-	Воздуховоды системы В1 выполнены из листовой стали толщиной 0,8 мм (класс герметичности «В»), воздуховод системы ПД1 выполнен из	Безопасный вывод дымовых газов

		600*600-2*ф-1MV230-сн-0-0», приточные клапаны.	листовой оцинкованной стали толщиной 0,8 мм (класс герметичности «В»)	
9	Цокольный этаж - 6 этаж	Система пожарной безопасности: ручные пожарные извещатели типа «ИПР-513-10», звуковые оповещатели «Маяк-24-3М1», световые пожарные оповещатели «ВЫХОД»	Противопожарные двери лифта с пределом огнестойкости не менее E130, ограждающие конструкции лифтовых шахт с пределом огнестойкости не менее E145, перегородки технических помещений 1 типа, перекрытия 2 типа	Предотвращение пожаров

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Крыша	Техническое	Располагается выше 6 этажа здания
2	Ограждающие несущие конструкции дома: фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции	Техническое	Располагаются в границах здания
3	Ограждающие ненесущие конструкции дома: окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие	Техническое	Располагаются в границах здания

	ненесущие конструкции		
4	Площадки для автомобильного транспорта	Общественное	Располагаются на участке жилого дома
5	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Общественное	Расположена на дворовой территории дома со стороны входа в подъезд на расстоянии 11 м от здания
6	Площадка для отдыха взрослого населения	Общественное	Расположена на дворовой территории дома со стороны входа в подъезд на расстоянии 11 м от здания
7	Площадка для занятий физкультурой	Общественное	Расположена на дворовой территории дома со стороны входа в подъезд на расстоянии 11 м от здания
8	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	Общественное	Расположена на территории дома по ул. Орловская, 20б на расстоянии 27м на северо-западном направлении от здания
9	Площадка для сушки белья	Общественное	Расположена на дворовой территории
10	Земельный участок	Общественное	Расположен под объектом и в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000348:16
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности (Выполнение кладки стен, установка окон и остекления лоджий, выполнение работы по перекладке теплотрассы, начало выполнения отделочных работ, монтажа лифта)	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017 года	

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 % готовности (производство отделочных работ, монтаж внутреннего водопровода, канализации, электроосвещения и внутренних сетей связи, выполнение работ по наружному водопроводу, ливневой канализации, производство окончательной установки лифта)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 % готовности (Окончание работ по отделке, внутреннему водопроводу, канализации, электроосвещению и внутренних сетей связи, начало работ по благоустройству и озеленению территории)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 % готовности (Производство монтажа наружного освещения, окончание работ по благоустройству и озеленению территории)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 110 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 43:40:000348:16
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:-

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) :-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:-
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма:-

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс:-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:-
	21.3.4	Вид населенного пункта:-
	21.3.5	Наименование населенного пункта:-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) :-
	21.3.9	Тип помещений:-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона:-
	21.4.2	Адрес электронной почты:-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:-

<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²:-</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²:-</p>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
		24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве: -
1			2	3

<p>или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:-
---------------------------------	--------	-----------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

01 ноября 2017 г.

Генеральный директор ООО «Транс-Холдинг»



Р.В.Голышев