



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423a88e711dd929221dfe3
Владелец: ООО "ТРАНС-ХОЛДИНГ", Голышев Роман
Владимирович, г.Киров
Действителен: с 06.09.2017 по 06.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 16.07.2018 №45/2018
Министерство строительства Кировской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d3fe546f6e3d80000000440a4d0005
Владелец: Министерство строительства Кировской области, Лялина Анна Николаевна, г.
Киров
Действителен: с 07.06.2018 по 07.06.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-43-000085-04 от 04.07.2018

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 20б – Жилой комплекс "Золотой Ключ" (1-я, 2-я очереди строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНС-ХОЛДИНГ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "ТРАНС-ХОЛДИНГ" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 610020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Кировская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Киров |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Спасская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 45 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 8(8332)704-267, 704-268 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | sk_nd@mail.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.новыйдом43.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Гольшев |
| | 1.5.2 | Имя | Роман |
| | 1.5.3 | Отчество | Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО «Транс-Холдинг» |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 4345308322 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1114345022318 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2011 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Гольшев |
| | 3.3.2 | Имя | Роман |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 51 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Шихалеев |
| | 3.3.2 | Имя | Павел |

| | | | |
|--|-------|-------------------------------|----------------------|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Евгеньевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 49 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой здание со встроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Кировская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Киров |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Фрунзе |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 3 Корпус: Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 20.03.2014 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU43306000 -015 Ж |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования «Город Киров» |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоэтажное многосекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Первая очередь строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Кировская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Киров |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Павла Корчагина |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 240 Корпус: 3 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Радуга" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24.12.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 43-RU43306000-060ж-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования «Город Киров» |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоэтажное многосекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Вторая очередь строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Кировская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Киров |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Павла Корчагина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 240 Корпус: 3 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Радуга" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 02.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 43-RU43306000-022ж-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования «Город Киров» |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Кировская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Киров |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Ангелия Михеева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 20а Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Аврора" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU43306000 -018ж-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования «Город Киров» |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "Объединение строителей Кировской области» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 4345249684 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | С-081-43-0261-43-231116 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 23.11.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 01.07.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 350,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 146709,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 102372,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>ООО «Транс-Холдинг» — это устоявшееся, высокоэффективное предприятие, осуществляющее свою деятельность в строительной отрасли на территории Российской Федерации. Пройдя путь становления, сегодня ООО «Транс-Холдинг» создает жилые комплексы, промышленные объекты, принимает активное участие в работе с Государственным заказом.</p> <p>ООО «Транс-Холдинг» имеет Диплом победителя конкурса «Проект года -2016» в номинации «Проект жилого здания»; Диплом Вятской торгово-промышленной палаты за участие в межрегиональной специализированной выставке «Строительство и ремонт» 2015 г.; Знак ФНП Надежные новостройки России «Надежный застройщик России 2015» и другие.</p> |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|--------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Кировская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Киров |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Первомайский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Орловская |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.10 | Дом | 20 |
| | 9.2.11 | Литера | Б |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 7 858,8 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | D (Нормальный) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | В соответствии со сводом правил 14.13330.2014 и приложением А, картой ОСР – 2015 – с город Киров относится к третьей степени сейсмической опасности. Сейсмостойкость: 6 баллов (1% в течение 50 лет) Антисейсмические мероприятия при строительстве объекта не проводятся. |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 5 918,76 |

| | | | |
|--|-------|--|----------|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 1 565,05 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 7 483,81 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора | б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | 07.08.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Вятизыскания" |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 4345111559 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Стройгеоком" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 4345237061 |

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "ГРАДПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 4345414835 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 01.03.2017 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-2-1-3-0019-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Межрегиональный институт экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7719849195 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|--|--------|---|-------------------------------|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс "Золотой Ключ" |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 43-RU43306000-274-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 23.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 24.05.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация муниципального образования "Город Киров" |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

земельного участка

| | | | |
|---|---------|---|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | Администрация муниципального образования "Город Киров" |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 4204-п |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 19.12.2016 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 29.09.2017 |

| | | | |
|--|---------------|---|------------------|
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 43:40:000348:432 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 4753 кв.м. |

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | |

| | | | |
|--|---------|---|--|
| (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | Администрация муниципального образования "Город Киров" |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 4273-п |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 22.12.2016 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 29.09.2017 |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |

| | | | |
|---|--------|---|------------------|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 43:40:000348:432 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 4753 кв.м. |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |

| | | | |
|--|----------------|---|--|
| земельный участок | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | Администрация муниципального образования "Город Киров" |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 943-п |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 21.03.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 29.09.2017 |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |

| | | | |
|---|--------|---|------------------|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 43:40:000348:432 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 4753 кв.м. |

| | | | |
|--|--------|---|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |

| | | | |
|---|---------|---|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | Администрация муниципального образования "Город Киров" |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 2447-п |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 24.07.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 29.09.2017 |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |

| | | | |
|---|--------|---|------------------|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 43:40:000348:432 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 4753 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Подъезд к дому организован со стороны ул. Орловская между жилыми домами по ул. Орловская, 22 и Орловская, 24, так же со стороны ул. Свободы. Предусмотрен проезд с южной и западной сторон вдоль дома с тротуарами, ведущими к входам в здание и офисные помещения. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | В юго-западной части участка жилого дома предусмотрены автостоянки для жильцов дома и сотрудников встроенных офисов. Планируемое количество для жильцов дома машино-мест - 56. (14 м/ места для временного хранения, 42 м/места для постоянного размещения (подземная автостоянка). Из них 3м/места для инвалидов, для сотрудников офисов 9 машино-мест для временной стоянки. |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | На дворовой территории дома на расстоянии 10 м от здания напротив 3 подъезда с западной стороны предусмотрена площадка для занятий физкультурой (гимнастический комплекс, урна, лиана фигурная, игровая установка). Западнее с ней граничит площадка для отдыха взрослого населения (столы со скамьями). Южнее площадки для занятий физкультурой расположена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (песочница, качели, диван, урна, детский игровой комплекс). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на расстоянии 20м в южном направлении от здания у границы участка. На дворовой территории у границы участка расположена площадка для сушки белья. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Предусмотрено устройство газонов вокруг здания с засевом газонной травой. |

| | | |
|---------------|---|--|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | <p>Для доступа на первый этаж здания предусмотрен пандус, ширина пешеходного пути составляет 1,2 м при этом предусмотрены устройства через каждые 25 м горизонтальных площадок не менее 2,0*1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на инвалидных креслах.</p> <p>Продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон пути движения - в пределах 2 %.</p> <p>Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,015 м.</p> <p>На территории жилого дома предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов.</p> <p>Входные двери имеют ширину в свету 1,2 м, перепад высот на входе не превышает 14 мм. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах от 0,5 до 1,2 от уровня пола.</p> <p>Покрытие пола - твердое, сплошное, с шероховатой поверхностью, не допускающей скольжения при намокании, поперечный уклон в пределах 1-2 %, над входной площадкой при входе в жилую часть здания предусмотрены навесы.</p> <p>Глубина тамбура составляет не менее 2,3 м, ширина - более 1,5 м, поверхность покрытия -</p> |
|---------------|---|--|

| | | |
|--------|---|--|
| | | твердая, не допускающая скольжения при намокании. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, площадок для постоянного и временного хранения автомобилей, площадок для взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой. Технические условия по наружному освещению территории выданы МУП «Кировсвет» 03 февраля 2015г. Срок действия технических условий – 3 года |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Кировские коммунальные системы" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4345230965 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 124 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 1 277 208,4 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Горэлектросеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4346001502 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.05.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ТУ-513/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 281 909,29 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|--------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Кировская теплоснабжающая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4345230958 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 04.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3700-FA051/01-013/0136-2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 04.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 6 790 774,8 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Кировские коммунальные системы" | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4345230965 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21.08.2017 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 124 | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21.08.2020 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 137 263,51 | |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Мобильные ТелеСистемы" филиал г. Киров |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7740000076 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Мобильные ТелеСистемы" филиал г. Киров |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7740000076 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Мобильные ТелеСистемы" филиал г. Киров |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7740000076 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Мобильные ТелеСистемы" филиал г. Киров |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7740000076 |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Лифтмонтаж" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 4345453023 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|---|-----------------|------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 71 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 66 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 42 |

| | | | |
|---|-----------------|------------------------------------|----|
| и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 24 |
|---|-----------------|------------------------------------|----|

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 12 | Жилое | 1 | 2 | 92,34 | 3 |
| 13 | Жилое | 1 | 2 | 60,02 | 1 |
| 14 | Жилое | 1 | 2 | 119,7 | 5 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 15 | Жилое | 2 | 2 | 92,99 | 3 |
| 16 | Жилое | 2 | 2 | 60,02 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 2 | 119,7 | 5 |
| 18 | Жилое | 3 | 2 | 92,99 | 3 |
| 19 | Жилое | 3 | 2 | 60,02 | 1 |
| 20 | Жилое | 3 | 2 | 119,7 | 5 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое | 4 | 2 | 92,99 | 3 |
| 22 | Жилое | 4 | 2 | 60,02 | 1 |
| 23 | Жилое | 4 | 2 | 119,7 | 5 |
| 24 | Жилое | 5 | 2 | 92,99 | 3 |
| 25 | Жилое | 5 | 2 | 60,02 | 1 |
| 26 | Жилое | 5 | 2 | 119,7 | 5 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 27 | Жилое | 6 | 2 | 92,99 | 3 |
| 28 | Жилое | 6 | 2 | 60,02 | 1 |
| 29 | Жилое | 6 | 2 | 119,7 | 5 |
| 30 | Жилое | 1 | 3 | 70,59 | 2 |
| 31 | Жилое | 1 | 3 | 86,1 | 2 |
| 32 | Жилое | 2 | 3 | 70,59 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 33 | Жилое | 2 | 3 | 100,06 | 3 |
| 34 | Жилое | 3 | 3 | 70,59 | 2 |
| 35 | Жилое | 3 | 3 | 100,06 | 3 |
| 36 | Жилое | 4 | 3 | 70,59 | 2 |
| 37 | Жилое | 4 | 3 | 100,06 | 3 |
| 38 | Жилое | 5 | 3 | 70,59 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 39 | Жилое | 5 | 3 | 100,06 | 3 |
| 40 | Жилое | 6 | 3 | 171,5 | 4 |
| 41 | Жилое | 1 | 4 | 40,5 | 1 |
| 42 | Жилое | 1 | 4 | 87,05 | 3 |
| 43 | Жилое | 1 | 4 | 75,25 | 3 |
| 44 | Жилое | 1 | 4 | 65,72 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 45 | Жилое | 2 | 4 | 41,31 | 1 |
| 46 | Жилое | 2 | 4 | 87,05 | 3 |
| 47 | Жилое | 2 | 4 | 75,25 | 3 |
| 48 | Жилое | 2 | 4 | 65,72 | 2 |
| 49 | Жилое | 3 | 4 | 41,31 | 1 |
| 50 | Жилое | 3 | 4 | 87,05 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 51 | Жилое | 3 | 4 | 53,28 | 2 |
| 52 | Жилое | 3 | 4 | 86,38 | 3 |
| 53 | Жилое | 4 | 4 | 41,31 | 1 |
| 54 | Жилое | 4 | 4 | 87,05 | 3 |
| 55 | Жилое | 4 | 4 | 53,28 | 2 |
| 56 | Жилое | 4 | 4 | 86,38 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 57 | Жилое | 5 | 4 | 41,31 | 1 |
| 58 | Жилое | 5 | 4 | 87,05 | 3 |
| 59 | Жилое | 5 | 4 | 53,28 | 2 |
| 60 | Жилое | 5 | 4 | 86,38 | 3 |
| 61 | Жилое | 6 | 4 | 136,75 | 5 |
| 62 | Жилое | 6 | 4 | 142,14 | 4 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 63 | Жилое | 1 | 5 | 61,65 | 2 |
| 64 | Жилое | 1 | 5 | 67,6 | 2 |
| 65 | Жилое | 1 | 5 | 78,4 | 3 |
| 66 | Жилое | 1 | 5 | 65,47 | 2 |
| 67 | Жилое | 2 | 5 | 62,41 | 2 |
| 68 | Жилое | 2 | 5 | 67,6 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 69 | Жилое | 2 | 5 | 78,4 | 3 |
| 70 | Жилое | 2 | 5 | 65,47 | 2 |
| 71 | Жилое | 3 | 5 | 136,65 | 5 |
| 72 | Жилое | 3 | 5 | 78,4 | 3 |
| 73 | Жилое | 3 | 5 | 65,47 | 2 |
| 74 | Жилое | 4 | 5 | 136,65 | 5 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 75 | Жилое | 4 | 5 | 78,4 | 3 |
| 76 | Жилое | 4 | 5 | 65,47 | 2 |
| 77 | Жилое | 5 | 5 | 62,14 | 2 |
| 78 | Жилое | 5 | 5 | 67,6 | 2 |
| 79 | Жилое | 5 | 5 | 78,4 | 3 |
| 80 | Жилое | 5 | 5 | 65,47 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 81 | Жилое | 6 | 5 | 115,46 | 4 |
| 82 | Жилое | 6 | 5 | 154,45 | 5 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Кладовая №1 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 14,64 | | |
| Кладовая №2 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 14,07 | | |

| | | | | | | |
|-------------|---------|-----------------------|-----|------|--|--|
| Кладовая №3 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 34,2 | | |
| Кладовая №4 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 2,6 | | |
| Кладовая №5 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 5,9 | | |
| Кладовая №6 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 6,3 | | |
| Кладовая №7 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 6,4 | | |
| Кладовая №8 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 6,12 | | |

| | | | | | | |
|--------------|---------|-----------------------|-----|-----|--|--|
| Кладовая №9 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 3,4 | | |
| Кладовая №10 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 8,5 | | |
| Кладовая №11 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 5,8 | | |
| Кладовая №12 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 6,6 | | |
| Кладовая №13 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 5,8 | | |
| Кладовая №14 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 4,8 | | |

| | | | | | | |
|----------------------|---------|-----------------------|-----|-------|--|--|
| Кладовая №15 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 4,9 | | |
| Кладовая №16 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 7,2 | | |
| Парковочное место №1 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №2 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №3 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №4 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|-----------------------|---------|-----------------------|-----|-------|--|--|
| Парковочное место №5 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №6 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №7 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №8 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №9 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №10 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|-----------------------|---------|-----------------------|-----|-------|--|--|
| Парковочное место №11 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №12 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №13 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №14 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №15 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №16 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|-----------------------|---------|-----------------------|-----|-------|--|--|
| Парковочное место №17 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №18 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №19 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №20 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №21 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №22 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|-----------------------|---------|-----------------------|-----|-------|--|--|
| Парковочное место №23 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №24 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №25 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №26 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №27 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №28 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|-----------------------|---------|-----------------------|-----|-------|--|--|
| Парковочное место №29 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №30 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №31 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №32 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №33 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №34 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|-----------------------|---------|-----------------------|-----|-------|--|--|
| Парковочное место №35 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №36 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №37 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №38 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №39 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №40 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|-----------------------|---------|-----------------------|-----|--------|---|--|
| Парковочное место №41 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Парковочное место №42 | Нежилое | Подземная автостоянка | 2-5 | 13,25 | | |
| Офис №1 | Нежилое | Цокольный | 2 | 127,32 | Тамбур Кабинет Кабинет Коридор Сан.узел Помещение для уборочного инвентаря Кабинет Гардероб Кабинет Тамбур Гардероб | 4,56 24,32 5,87 23,79 4,56 4,08 23,08 3,57 22,44 6,37 4,68 |

| | | | | | | |
|----------|---------|-----------|---|-------|------------------------------------|---------|
| Офис №2 | Нежилое | Цокольный | 2 | 91,18 | Тамбур | 3,1 |
| | | | | | Коридор | 16,68 |
| | | | | | Кабинет | 20,66 |
| | | | | | Сан.узел | 4,03 |
| | | | | | Помещение для уборочного инвентаря | 2,96 |
| | | | | | Кабинет | 30,63 |
| | | | | | Кабинет | 13,12 |
| Офис №3 | Нежилое | Цокольный | 3 | 70,06 | Тамбур | 3,25 |
| | | | | | Коридор | 16,75 |
| | | | | | Сан.узел | 3,58 |
| | | | | | Помещение для уборочного инвентаря | 2,96 |
| | | | | | Кабинет | 13,39 |
| | | | | | Кабинет | 30,13 |
| | | | | | Офис №4 | Нежилое |
| Холл | 22,71 | | | | | |
| Коридор | 7,02 | | | | | |
| Сан.узел | 3,29 | | | | | |
| Кабинет | 13,63 | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------|---------|-----------|---|--------|------------------------------------|-------|
| Офис №5 | Нежилое | Цокольный | 4 | 121,14 | Холл | 8,55 |
| | | | | | Коридор | 17,3 |
| | | | | | Гардероб | 4,99 |
| | | | | | Кабинет | 30,47 |
| | | | | | Кабинет | 19,97 |
| | | | | | Помещение для уборочного инвентаря | 5,89 |
| | | | | | Кабинет | 30,78 |
| | | | | | Сан.узел | 3,19 |
| Офис №6 | Нежилое | Цокольный | 4 | 138,16 | Тамбур | 5,18 |
| | | | | | Коридор | 15,18 |
| | | | | | Кабинет | 15,52 |
| | | | | | Гардероб | 4,33 |
| | | | | | Кабинет | 32,3 |
| | | | | | Кабинет | 24,48 |
| | | | | | Гардероб | 6,14 |
| | | | | | Сан.узел | 2,74 |
| | | | | | Помещение для уборочного инвентаря | 2,16 |
| | | | | | Кабинет | 30,13 |

| | | | | | | |
|------------------------------------|---------|-----------|---|--------|------------------------------------|-------|
| Офис №7 | Нежилое | Цокольный | 5 | 131,11 | Холл | 8,56 |
| | | | | | Сан.узел | 2,88 |
| | | | | | Помещение для уборочного инвентаря | 3,47 |
| | | | | | Кабинет | 21,01 |
| | | | | | Кабинет | 19,97 |
| | | | | | Кабинет | 31,54 |
| | | | | | Кабинет | 21,79 |
| | | | | | Гардероб | 4,99 |
| | | | | | Коридор | 16,9 |
| Офис №8 | Нежилое | Цокольный | 5 | 142,52 | Тамбур | 4,92 |
| | | | | | Коридор | 22,74 |
| | | | | | Гардероб | 4,33 |
| | | | | | Кабинет | 29,84 |
| | | | | | Кабинет | 15,81 |
| | | | | | Кабинет | 32,13 |
| | | | | | Помещение для ксерокопирования | 22,01 |
| | | | | | Тамбур | 5,84 |
| | | | | | Сан.узел | 2,74 |
| Помещение для уборочного инвентаря | 2,16 | | | | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ИТП | Цокольный этаж | Техническое | 21,64 |
| 2 | Коридор | Цокольный этаж | Техническое | 8,76 |
| 3 | Насосная | Цокольный этаж | Техническое | 9,49 |
| 4 | Помещение для уборочного инвентаря | Цокольный этаж | Техническое | 2,05 |
| 5 | Электрощитовая | Цокольный этаж | Техническое | 8,54 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подземная автостоянка | Техническое | 6,12 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Подземная автостоянка | Техническое | 4 |
| 8 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, цокольный этаж | Общественное | 23,62 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Подземная автостоянка | Техническое | 3,9 |
| 10 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, цокольный этаж | Общественное | 18,62 |
| 11 | Электрощитовая | Подземная автостоянка | Техническое | 3,9 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Подземная автостоянка | Техническое | 6,8 |
| 13 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, цокольный этаж | Общественное | 22,09 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Подземная автостоянка | Техническое | 6 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------------|--------------|--------|
| 15 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, цокольный этаж | Общественное | 22,09 |
| 16 | Венткамера ДУ | Подземная автостоянка | Техническое | 10,6 |
| 17 | Венткамера | Подземная автостоянка | Техническое | 11,8 |
| 18 | Коридор | 1-6 этажи | Общественное | 358,82 |
| 19 | Межэтажные лестничные площадки, лестницы | 1-6 этажи | Общественное | 250,68 |
| 20 | Лифты, лифтовые шахты | 1-6 этажи | Общественное | 16,48 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж 2 подъезд | Общественное | 4,55 |
| 22 | Тамбур | 1 этаж 3 подъезд | Общественное | 5,86 |
| 23 | Тамбур | 1 этаж 4 подъезд | Общественное | 4,44 |
| 24 | Тамбур | 1 этаж 5 подъезд | Общественное | 3,66 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Цокольный этаж | Система электроснабжения: ВРУ, щиты АВР, щиты ЩУ АВР, ППУ, ИТП, водомерный узел | Ввод и распределение электроэнергии |
| 2 | Цокольный этаж | Система водоснабжения: Водомерный узел, Электромагнитный расходомер "мф5.2.1 | Учет расхода воды |

| | | | |
|---|----------------|---|--|
| 3 | Цокольный этаж | Система водоснабжения: ИТП, циркуляционный трубопровод, водоразборные стояки, запорная арматура на водоразборных стояках, компенсаторы марки "SANTERMO", устройства КФРД, водосчетчики "ETWi-15@" | Горячее водоснабжение здания |
| 4 | Цокольный этаж | Система водоснабжения: бустерная повысительная установка "Hydro MULTI-E 2 SME15-01" | Обеспечение подачи воды на жилые этажи |
| 5 | Цокольный этаж | Система водоотведения: сеть канализации диаметром 150 мм, ревизии, прочистки, канализационные стояки, самосрабатывающие противопожарные муфты "Феникс ППМ-110", дренажные насосы "ГНОМ 10-10", система наружного водостока | Точка подключения сточных вод, чистка и промывка при засорении, отвод дождевых и талых вод |
| 6 | Цокольный этаж | Система теплоснабжения: двухтрубная, закрытая с независимым подключением, трубопроводы диаметром 200 мм, трубопроводы запроектированы из предизолированных стальных электросварных труб с устройством системы оперативного дистанционного контроля, ИТП | Осуществление поддержания нормальной температуры в помещениях |

| | | | |
|----|-------------------------------------|---|--|
| 7 | Цокольный этаж, жилая часть | Система отопления: ИТП, вертикальные стояки, секционные биметаллические радиаторы РБК-500 "Сантехпром" с регулирующим клапаном "RA-N" с термостатическим элементом "RA2994" на подводке и клапаном "RLV", регулируемые краны "Баллорекс", клапаны «ASV-PV», «ASV-M», распределитель тепла "INDIV 3" | Компенсация теплопотерь помещений и поддержания в них заданной температуры |
| 8 | Цокольный - 6 этаж, подземная часть | Система вентиляции: естественная, через кирпичные каналы, клапаны "Аэреко", шахты, воздухопроводы внутри автостоянки | Воздухообмен в помещениях |
| 9 | Подземная часть - 6 этаж | Система электроснабжения: Лифты (4 шт.) | Средство перемещения между этажами здания |
| 10 | Подземная часть, цокольный этаж | Система дымоудаления и компенсации воздуха: Вентилятор ВД1 – радиальный, шахта дымоудаления, термостойкий обратный клапан, дымопроемные клапаны типа «ГЕРМИК-ДУ-Н-600*600-2*ф-1MV230-сн-0-0», приточные клапаны, в автостоянке-вентилятор ВД2 | Безопасный вывод дымовых газов |

| | | | |
|----|--------------------------|--|------------------------|
| 11 | Подземная часть - 6 этаж | Система пожарной безопасности:ручные пожарные извещатели типа «ИПР-513-10», звуковые оповещатели «Маяк-24-ЗМ1», световые пожарные оповещатели «ВЫХОД», автономные извещатели "ИП-212-87", "ИП-212-50М" | Предотвращение пожаров |
|----|--------------------------|--|------------------------|

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 % готовн. (выполнение фундамента, кладки стен) |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 % готовн.(окончание работ по кладке стен, производство работ по выполнению отопления, ИТП |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 % готовн. (монтаж крыши,уст.окон,лоджий,отд.раб.,по эл.сетям,произв.земл.,монол.раб. автост.) |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 % готовн.(отд.работы,уст.лифтов,произв. внутр.работ,оконч.работ в подз.автост., благоустройство) |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2020 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 245 781 442 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
|--|--------|--|--|

| | | | |
|--|--------|--|-------------------|
| строительстве | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 43:40:000348:432 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|---------------------------|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
|--|--------|---------------------------|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 40 500 000 |
|---|--------|--|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---------------------------------------|
| <p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423a88e711dd929221dfe3
 Владелец: **ООО "ТРАНС-ХОЛДИНГ", Голышев Роман Владимирович, г.Киров**
 Действителен: с 06.09.2017 по 06.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019