



МИНЭКС

межрегиональный институт
экспертизы

**Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

RA.RU.611543 от 10.08.2018 г., № RA.RU.611148 от 25.12.2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «МИНЭКС»



М.Ю. Решетников

«07» ноября 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

4	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	2	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства) (корректировка)»

Объект экспертизы

Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»

ИНН: 7725377448

ОГРН: 1177746549914

КПП: 772501001

Адрес: 115280, РФ, г. Москва, 1-й Автозаводский пр-д, д. 4 корп. 1

Адрес электронной почты: info@minexpert.ru

Генеральный директор: М.Ю. Решетников

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «Транс-Холдинг»

ИНН: 4345308322

ОГРН: 1114345022318

КПП: 434501001

Адрес: 610000, Кировская область, г. Киров, ул. Спаская, 45

Адрес электронной почты: sk_nd@mail.ru

Генеральный директор: Р.В. Гольшев

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации

Договор № 18-0018-43-П/Н на проведение экспертизы проектной документации по объекту от 20 июня 2018 г. между ООО «МИНЭКС» и ООО «Транс-Холдинг»

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

II. Сведения, содержащиеся в документах, предоставленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства) (корректировка)»

Адрес: ул. Орловская, 20б, г. Киров, Кировская область, РФ

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Жилое

2.1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение: жилое

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит

Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит

Пожарная и взрывопожарная опасность: степень огнестойкости – II; класс конструктивной пожарной опасности здания – С0; класс функциональной пожарной опасности: жилая часть – Ф1.3, встроенные помещения общественного назначения – Ф4.3, подземная автостоянка – Ф5.2

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: да

Уровень ответственности: нормальный

2.1.4. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Величина
Площадь земельного участка	м ²	4753
Площадь застройки 1 очередь строительства	м ²	1636,7
Площадь жилого здания 1 очередь строительства	м ²	8968,4
Площадь встроенных помещений общественного назначения 1 очередь строительства	м ²	871,32
Общая площадь подземной автостоянки 2 очередь строительства	м ²	1353,1
Количество парковочных мест площадью 13,25 м ² 2 очередь строительства	машино-мест	42
Площадь кладовых 2 очередь строительства	м ²	121,8
Количество кладовых 2 очередь строительства	шт.	16
Общая площадь квартир 1 очередь строительства	м ²	5918,76
Количество квартир (1 очередь строительства) в т.ч. однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных пятикомнатных	шт.	73 13 22 28 3 7

Количество этажей		
1 очередь строительства	этаж	8
2 очередь строительства		1
Этажность		
1 очередь строительства	этаж	6
Количество секций		
1 очередь строительства	шт.	4
Строительный объем/в т.ч. ниже отметки «0,000»		40027,62/9889,22
в т.ч. 1 очередь строительства	м ³	34781,62/4643,22
2 очередь строительства		5246

1 очередь строительства – многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения; 2 очередь строительства – подземная автостоянка

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IV; ветровой район – I; снеговой район – V; интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов; инженерно-геологические условия – нормальные; наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов рек, озер, морей и водохранилищ, подтопление, подрабатываемые территории, сейсмические районы), а также техногенные воздействия – отсутствуют

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Отсутствуют

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 24 от 01.02.2018 г., выданная Ассоциацией саморегулируемая организация «Регион-проект»

ИНН: 4345414835

ОГРН: 1154345009851

КПП: 434501001

Адрес: 610002, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, 95А

Адрес электронной почты: gradproekt43@mail.ru

Директор: М.Е. Федоров

ГИП: М.Е. Федоров

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ООО «Транс-Холдинг», от 02.10.2017 г.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU4330600 9707, подготовлен начальником управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова, дата выдачи 30.10.2017 г.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 513/15 от 25.05.2015 г., выданные МУП «Горэлектросеть»

Технические условия на подключение к инженерным сетям (водопровод, канализация) № 124 от 21.08.2017 г., выданные АО «Кировские коммунальные системы»

Условия подключения к системе теплоснабжения, 2017 г., выданные АО «Кировская теплоснабжающая компания»

Технические условия на присоединение к сети связи общего пользования № П 03-01/00010и от 17.01.2017 г., выданные ПАО «МобильныеТелеСистемы» филиал г. Киров

2.11. Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Письмо № 209-М от 26.04.2016 г., выданное ООО «Лифтмонтаж»;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.09.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 43:40:000348:432

Письмо № 503062-03-04963 от 21.08.2017 г., выданное АО «Кировская теплоснабжающая компания», «Об изменении технических условий»

Договор о подключении к системе теплоснабжения № 3700-FA051/01-013/0136-2017 от 04.12.2017 г.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	008-2016-ПЗ	Пояснительная записка	
2	008-2016-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	008-2016-АР	Архитектурные решения	

4	008-2016-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
10.1	008-2016-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

В пояснительной записке приведены сведения по каждому разделу, представлено задание на проектирование, исходные данные для проектирования, в т.ч. градостроительный план земельного участка и технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий с соблюдением технических условий, что подтверждено подписью главного инженера проекта.

Настоящая проектная документация является корректировкой ранее разработанной проектной документации на строительство объекта: «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)», получившей положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г.

Настоящей корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение высоты жилого этажа с 3,0 до 3,3 метров;
- изменение планировочных решений жилых этажей здания;
- изменение конструкции кровли (замене скатной кровли на плоскую).

Схема планировочной организации земельного участка

Все решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

Архитектурные решения

Проектная документация на объект разработана на основании договора на проектные работы, в соответствии с утвержденным заданием на проектирование.

Проектируемое здание – многоквартирное жилое со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Здание разделено на 2 очереди строительства. Встроенные помещения общественного назначения – офисы расположены в цокольном этаже 1-ой очереди строительства на отметке «-3,300». Подземная автостоянка (2-я очередь строительства) расположена на отметках «-5,000» и «-5,700». В объеме цокольного этажа размещены инженерно-технические помещения жилого дома. Высота жилого и цокольного этажа составляет 3,3 метра, высота подземной стоянки составляет 2,6 (до низа несущих конструкций).

Проектируемый многоквартирный жилой дом имеет «Г»-образную форму в плане, размеры в осях – 57,42×70,30 м. Подземная автостоянка имеет Г-образную форму в плане, размеры в осях – 57,85×70,325 м.

Для удобства транспортного сообщения между этажами жилой части здания предусмотрена установка пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг со скоростью движения кабины 1,6 м/с.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектом предусмотрена корректировка ранее выполненной проектной документации, в части:

- увеличения высоты этажей жилой части здания с 3,0 до 3,3 м;
- изменения планировочных решений жилых этажей здания;
- изменение конструкции кровли (замене скатной кровли на плоскую).

В осях «Лс»/«2с-8с» и «8с»/«Лс-Гс» между существующей застройкой и проектируемым объектом предусмотрено шпунтовое ограждение котлована. Шпунтовое ограждение выполнено из буронабивных железобетонных свай длиной 6,5 м и диаметром 350 мм. Бетон свай принят класса В20, F150, армирование выполнено арматурой класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Упорные балки, расположенные в первом и втором уровнях, предусмотрены из стального двутавра 30К1 по СТО АСЧМ 20-93; подкосы запроектированы из стальной трубы диаметром 325х6 мм.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Экспертиза раздела «Система электроснабжения» выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

Система водоснабжения

Экспертиза раздела «Система водоснабжения» выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными

помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

Система водоотведения

Экспертиза раздела «Система водоотведения» выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Экспертиза раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

Сети связи

Экспертиза раздела «Сети связи» выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

Технологические решения

Экспертиза раздела «Технологические решения» выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Экспертиза раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Экспертиза раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое

здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Экспертиза раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проекте предусмотрены мероприятия для повышения теплозащиты здания. Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – $q_{от}^p = 0,329 \text{ Вт/м}^3 \cdot ^\circ\text{C}$, класс энергосбережения – «С».

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Экспертиза раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Экспертиза раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По разделу Пояснительная записка

Предоставлен документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику. Предоставлена выписка из реестра членов саморегулируемых организаций по организации, принимавшей участие в корректировке проектной документации.

По разделу Архитектурные решения

Во вновь образованной трехкомнатной квартире в осях «8с-12с»/«Дс-Пс» секции «Д-Е» предусмотрено устройство кухни. Исключено устройство выхода из санузла,

оборудованного унитазом, в кухню – квартира в осях «13с-20с»/«Ес-Лс» секции «А-Б». Обоснован индекс звукоизоляции перегородки, отделяющей санузел от комнаты квартиры в осях «13с-20с»/«Ес-Лс» секции «А-Б».

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Экспертиза результатов инженерных изысканий выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы (ООО «МИНЭКС») № 77-2-1-3-0019-17 от 01 марта 2017 г. по объекту «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства)».

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

По разделу Пояснительная записка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Архитектурные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Комплекс зданий в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского (квартал 43:40:000348). Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 20б (1-я, 2-я очереди строительства) (корректировка)» соответствует требованиям действующих технических регламентов, результатам инженерных изысканий и

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Патрушев Михаил Юрьевич
Договор подряда № 7-П/ПД от 25.12.2017 г

3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Аттестат № МС-Э-53-2-9697

Разделы: Пояснительная записка; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Аттестат № МС-Э-54-2-6553

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка

Семено Антон Александрович
Эксперт по объемно-планировочным,
архитектурным и конструктивным решениям,
планировочной организации земельного участка,
организации строительства

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и
конструктивные решения, планировочная организация
земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-11-2-2610

Разделы: Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения



МИНЭКС
научно-исследовательский институт

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

12 (Двенадцать) листов

Генеральный директор ООО «МИНЭКС»

подпись

_____ (М.Ю. Решетников)
должность
расшифровка подписи

«07» ноября 2018 г.

