

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТРАНС-ХОЛДИНГ"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	67580515		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД	4345308322		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 610020, Кировская обл, Киров г, Спасская ул, д. № 45		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	260 329	219 104	173 934
5200	Основные средства в организации	11501	44 327	45 458	16 960
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	5 097	-
5203	Приобретение земельных участков	11504	-	36 936	-
5200	Аренднованное имущество	11505	-	1 662	3 197
5240	Строительство объектов основных средств	11506	216 002	129 951	153 777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	260 329	219 104	173 933
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	20 351	15 474	14 299
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	7 726	12 351	8 988
5402	Готовая продукция	12102	12 625	3 123	5 311
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	146 345	86 931	83 097
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 037	7 291	10 257
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 947	2 201	74
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	54
5513	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	95	37	56
5513	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	1	-
5513	Расчеты по долевым строительству	12306	25 347	19 693	-
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	110 919	57 708	43 441
5312	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	15 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	5 000	-
	Депозитные счета	12402	-	10 000	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 487	5 529	6 227
	в том числе:				
	Касса организации	12501	3 546	2 377	2 220
	Расчетные счета	12502	5 941	3 152	4 007
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	176 183	122 934	103 623
	БАЛАНС	1600	436 512	342 038	277 557

ООО «Восток» Академия
АУДИТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 500	12 750	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	14 660	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	205 826	175 711	106 885
	Итого по разделу III	1300	246 326	203 121	106 905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5565	Заемные средства	1410	19 991	34 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 991	34 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5565	Заемные средства	1510	3 073	9 315	1 197
	Кредиторская задолженность	1520	166 580	95 070	169 455
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 554	10 082	7 952
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	99	7	21
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	971	3 333	1 977
5563	Расчеты по социальному страхованию и	15204	-	-	2
5566	Расчеты по долевого строительству	15203	135 459	67 729	137 396
5567	Расчеты по оплате труда	15203	-	-	-
5567	Прочие кредиторы	15205	15 497	13 919	22 107
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	542	532	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	170 195	104 917	170 652
	БАЛАНС	1700	436 512	342 038	277 557

Руководитель



Гольшев Роман
Владимирович
(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 5

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды

0710002

31	12	2018
-----------	-----------	-------------

по ОКПО **67580515**

ИНН **4345308322**

по ОКВЭД **71.11.1**

по ОКОПФ / ОКФС **12300 16**

по ОКЕИ **384**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТРАНС-ХОЛДИНГ"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
П.з.разд.4	Выручка	2110	56 303	119 749
П.з.разд.4	Себестоимость продаж	2120	(16 500)	(35 967)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 803	83 782
	Коммерческие расходы	2210	-	-
П.з.разд.4	Управленческие расходы	2220	(11 199)	(10 692)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 604	73 090
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
П.з.разд.4	Проценты к получению	2320	127	111
П.з.разд.4	Проценты к уплате	2330	(124)	-
П.з.разд.4	Прочие доходы	2340	20 061	9 981
П.з.разд.4	Прочие расходы	2350	(13 328)	(8 763)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 340	74 419
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
П.з.разд.4	Прочее	2460	(5 225)	(5 593)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 115	68 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(14 660)	14 660
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 115	68 826
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гольшев Роман

Владимирович

(расшифровка подписи)



20 марта 2019 г.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 7